



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
23
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
25/01/2013
ROL S.I.I
1219-3

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3630 de fecha 08/08/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° VER NOTA 11 de fecha -----
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° CERTIFICADO N° 41-M / 2012 de fecha 31/10/2012
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° CERTIFICADO de fecha 25/10/2012
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 7.630,18 m² y de 3 PISOS + 2 SUBTERRANEOS pisos de altura c/u, destinado a CULTO Y LOCALES ANEXOS ubicado en calle/avenida/camino AVDA. PEDRO DE VALDIVIA N° 1525 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo PEDRO DE VALDIVIA sector URBANO Zona H1 / CU4b del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS DE CHILE	65.409.870-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUAN CARLOS FAUNDEZ LORCA	7.129.683-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
BL ARQUITECTOS S.A.	76.336.600-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
KLAUS GEORG BENKEL OPITZ / PABLO S. LARRAIN M.	7.038.962-2 / 9.409.557-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MERCEDES DEL C. FERNANDEZ OSSADEY	00001-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MERCEDES DEL C. FERNANDEZ OSSADEY	6.601.665-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	*****	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	*****	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	*****	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	*****	R.U.T.
RAUL ALEJANDRO ALVAREZ MEDEL		7.013.118-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	*****	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	*****	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	EDUARDO SPOERER GREZ	REGISTRO 105 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	EDUARDO SPOERER GREZ	R.U.T. 6.062.086-5

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		CULTO Y CULTURA	TEMPLO
			ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
			MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	*****

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	15368,83 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	2.666,70	*****	2.666,70
SOBRE TERRENO	4.963,48	*****	4.963,48
TOTAL	7.630,18		7.630,18

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,25 / 10	0,32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6 / 0,8	0,13
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS	16+Piso retiro / Libre	16,7 / 43,6	ADOSAMIENTO	PERMITIDO	*****
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	41		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		84

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

*****	*****	*****	*****
****	*****	*****	

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
----------	---------	--	----------	---------	---------	------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO		PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	*****
				Fecha	*****

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):		TEMPLO	1

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -2 (TEMPLO)	1	353,14	CULTO	B1	353,14	109.257.631
SUBTERRANEO -1 (TEMPLO)	1	912,24	CULTO	B1	912,24	282.237.021
PISO 1 (TEMPLO)	1	885,49	CULTO	B1	885,49	273.960.866
PISO 2 (TEMPLO)	1	824,99	CULTO	B1	824,99	255.242.831
SUBTERRANEO -1 (HOTEL)	1	1076,69	CULTO	B2	1076,69	246.404.813
PISO 1 (HOTEL)	1	1039,72	CULTO	B2	1039,72	237.944.081
PISO 2 (HOTEL)	1	1074,09	CULTO	B2	1074,09	245.809.793
PISO 3 (HOTEL)	1	1027,25	CULTO	B2	1027,25	235.090.272
PISO 1 (CASETA)	1	17,38	VARIOS	B3	17,38	2.946.327
SUBTERRANEO -1 (SERVICIOS)	1	252,77	VARIOS	B3	252,77	42.850.581
PISO 1 (SERVICIOS)	1	35,19	VARIOS	B3	35,19	5.965.550
SUBTERRANEO -1 (BODEGA)	1	71,86	VARIOS	B3	71,86	12.181.995
PISO 1 (JARDINERIA)	1	59,37	VARIOS	B3	59,37	10.064.640
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		7.630,18	1.959.956.401
PRESUPUESTO						
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	1.959.956.401	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	29.399.346	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	29.399.346	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	8.819.804
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	4379088	FECHA:	08/08/2012	1.821.579
TOTAL A PAGAR				(-)	VALOR	18.757.963
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4453073	FECHA:	25/01/2013	18.757.963
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
8	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.
9	Cuenta con Informe de Mecánica de Suelos N° 1047351 del 14.09.2012 suscrita por el Sr. Omar Muñoz Esper de Ingeniería DICTUC.
10	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.
11	Para la Recepción se deberá acreditar que ingresó el Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).
12	Certificado de Informaciones Previas N° J-2199, J-2200, J-2201, J-2203, J-2204 de fecha 15.12.2011 / J-2227 de fecha 19.12.2011 / J-2258 de fecha 26.12.2011 / J-45 de fecha 11.01.2012 y JS-2293 de fecha 18.10.2012.-
13	Para la Recepción Definitiva deberá contar con Inscripción de la Fusión aprobada por Resolución N° 3456-D-2193 de fecha 05.12.2012, en el Conservador de Bienes Raíces.
14	Deberá reunificar roles en el Servicio de Impuestos Internos conforme al Plano de Fusión aprobado.

JUAN ANDRÉ GUZMÁN GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / VGS. / evb