

**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 235                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 25/06/2013          |
| ROL S.I.I           |
| 21286-83 ROL MATRIZ |

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° SEO-3144 de fecha 22/04/2013  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-494 de fecha 11/03/2013  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----  
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.  
 G) El informe Favorable del Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
 H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----  
 I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **48,46** m<sup>2</sup>  
 y de **1** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **VALDIVIA** N° **2248**  
 Lote N° **30-B** manzana **-----** localidad o loteo **COMUNIDAD LA PUNTILLA PALOMARES**  
 sector **URBANO** Zona **H4** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**  
 los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |           |
| <b>PATRICIO SERGIO RUIZ RAMOS</b>                                       | <b>4.376.893-K</b>  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |           |
| <b>CRISTIAN WICKI MONSALVES</b>   | <b>12.263.430-2</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO            | CATEGORIA |
| -----   | -----               | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |           |
| <b>CRISTIAN WICKI MONSALVES</b>   | <b>12.263.430-2</b> |           |

|   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | ----- | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | ----- | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | ----- | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                        |              |                             |       |
|---|------------------------|--------------|-----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                             |       |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                         | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |       |
| INFRAESTRUCTURA   | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |       |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 332,78 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO       |                       |                        |                         |                         |
| SOBRE TERRENO      | 48,46                 | -----                  |                         | 48,46                   |
| TOTAL              | 48,46                 |                        |                         | 48,46                   |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO          | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|--------------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 3,50               | 0,14       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80       | 0,14       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----              | -----      | DENSIDAD                          | 144 Hab/ha | 144 Hab/ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 16,0 + Piso Retiro | 3,70       | ADOSAMIENTO                       | 40%        | 16,62%     |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 1                  |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 1          |            |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO     |                    |            |                                   |            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | ---                | ---        | ---                               | ---        | ---        |
| ---   | ---                | ---        | ---                               | ---        | ---        |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                    |            |                                   |            |            |
| Art. 121  | Art.122            |            | Art. 123                          | Art.124    | Art. 55    |
|   |                    |            |                                   |            | Otro       |

|                                  |  |    |                                     |      |         |        |  |       |
|----------------------------------|--|----|-------------------------------------|------|---------|--------|--|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |    |                                     | TODO |         | PARTES | <input checked="" type="checkbox"/> NO |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO   | Res. N° | -----  | Fecha                                  | ----- |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | -----            | ----- |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup> | DESTINO      | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------------------|--------------|---------------|----------------|-----------|
| PISO 1   | 1            | 48,46                           | HABITACIONAL | E4            | 48,46          | 3.703.701 |
|  |              |                                 |              |               |                |           |
|  |              |                                 | TOTALES      |               | 48,46          | 3.703.701 |
| PRESUPUESTO  |              |                                 |              |               |                | 3.703.701 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                                 |              | %             |                | 55.556    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                                 |              | (-)           |                |           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                                 |              | %             |                | 55.556    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                                 |              | (-)           |                |           |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO                   | BOLETA       |                                 | FECHA:       | (-)           | VALOR          |           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.                     | BOLETA       |                                 | FECHA:       | (-)           | VALOR          |           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA       | 4546419                         | FECHA:       | 22/04/2013    | (-)            | VALOR     |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                                 |              |               |                | 50.000    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4584798                         | FECHA:       | 25/06/2013    | VALOR          | 50.000    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                                 | N°           |               | FECHA          |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |
|---|---|
| - | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.   |
|   |   |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / VGS. / evb