

**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 238                 |
| RECONSTRUCCIÓN      |
| Fecha de Aprobación |
| 26-06-2013          |
| ROL S.I.I           |
| 541-6               |

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

|                                     |               |                          |              |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> | <b>RURAL</b> |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SEO-3699 de fecha 08-05-2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2511 de fecha 26-11-2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 34-2013 de fecha 08-05-2013
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **REPARACION / RECONSTRUCCION** con una superficie edificada de **6.250,05 m<sup>2</sup>** y de **4** pisos de altura c/u, destinado a **OFICINAS** ubicado en calle/avenida/camino **PRAT** N° **525** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO** Zona **Z.5.2. a** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
5. - Individualización de Interesados:

|  |  |
|--|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGIONAL DEL BIO BIO</b> | R.U.T.<br><b>61.820,004-3</b>                          |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO<br><b>FRANCISCO MERINO</b>   | R.U.T.<br><b>12.919.015-9</b>                          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)<br><b>JUAN CARLOS RIVEROS</b>    | R.U.T.<br><b>7.083.545-2</b>                           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE<br><b>JUAN CARLOS RIVEROS</b>  | R.U.T.<br><b>7.083.545-2</b>                           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)<br>-----                            | REGISTRO<br><b>0001-08</b> CATEGORIA<br><b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br><b>MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY</b>  | R.U.T.<br><b>6.601.665-K</b>                           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR<br>-----   | R.U.T.<br>-----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br><b>GUILLERMO SEPULVEDA SEMINARIO</b>   | R.U.T.<br><b>7.539.650-3</b>                           |

|   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | ----- | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |
| FELIPE SEPULVEDA  | ----- | 7.539.650-3        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | ----- | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |
| JUAN CARLOS SCHWENK   | ----- | 5.912.336-K        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | ----- | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |
| MARGOT VALLEJOS MORALES   | ----- | 10.754.237-K       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | 67 TERCERA         |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA  | ----- | R.U.T.             |
|   |       | 7.321.973-6        |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |                                |                             |       |
|--|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.  | DESTINO ESPECIFICO:    | SERVICIOS ( GOBIERNO REGIONAL) |                             |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                      | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |       |
|  | EQUIPAMIENTO           | OFICINAS                       | PUBLICO                     |       |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                          | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                          |                             | ----- |
| INFRAESTRUCTURA  | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                          |                             | ----- |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO       |           |            |            |
| SOBRE TERRENO      | 6.250,05  | -----      | 6.250,05   |
| TOTAL              | 6.250,05  | -----      | 6.250,05   |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | -----     | -----      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -----     | -----      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | -----     | -----      | ADOSAMIENTO                       | -----     | -----      |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | -----     |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | -----     | -----      |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | -----     | -----      | -----                             | -----     | -----      |
| -----   | -----     | -----      | -----                             | -----     | -----      |
| -----   | -----     | -----      | -----                             | -----     | -----      |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

|                                  |         |  |          |                                     |         |         |       |       |       |
|----------------------------------|---------|--|----------|-------------------------------------|---------|---------|-------|-------|-------|
| Art. 121                         | Art.122 |  | Art. 123 | Art.124                             | Art. 55 | Otro    |       |       |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |         |  |          |                                     |         |         |       |       |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |         |  | SI       | <input checked="" type="checkbox"/> | NO      | Res. N° | ----- | Fecha | ----- |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | -----            | ----- |

#### **6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- |   |  |
|---|--|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.   |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de REPARACION, RECONSTRUCCION conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor y el inspector tecnico deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |
| 7 | "De acuerdo al artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total".  |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / JAG. / Lcc