



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
24
AMPLIACION / ALTERACION
Fecha de Aprobación
28/01/2013
ROL S.I.I
207-1

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3340 de fecha 02/12/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2493 de fecha 21/11/2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ARR-201301 de fecha 07/01/2013
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° 1413-053-2012 de fecha 10/05/2012
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir AMPLIACION / ALTERACION / REPARACION con una superficie edificada de 1.019,45 m<sup>2</sup> y de ----- pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO - SERVICIO ubicado en calle/avenida/camino BARROS ARANA N° 721 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO sector URBANO Zona C1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
COMUNIDAD EDIFICIO HOTEL RITZ		53.319.249-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GERMAN JIMENEZ MARTINEZ		6.875.626-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIX GERMAN JIMENEZ DIAZ		2.037.912-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CECILIA ALEJANDRA VIDAL RUDLOFF		00049-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CECILIA ALEJANDRA VIDAL RUDLOFF		13.306.069-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
A PROPUESTA		-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	*****	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	*****	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	*****	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	*****	R.U.T.
LUIS EDUARDO ZEGERS PRADO		3.592.881-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	*****	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	*****	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	CANALES, PERRETA Y ASOCIADOS LTDA.	REGISTRO 53 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	CARLOS PERRETTA CARVAJAL	R.U.T. 7.817.817-5

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		COMERCIO - SERVICIO	COMERCIO - OFICINA
			ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
			MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	*****

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1587,3 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	
SOBRE TERRENO	1.019,45	*****	1.019,45
TOTAL	1.019,45		1.019,45

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	4,20	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,98
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS	30	24,50	ADOSAMIENTO	*****	*****
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART. 59	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	No requiere por emplazarse en Paseo peatonal.		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.			
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124
		Art. 55	Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°
		*****	Fecha	*****

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		*****

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -1	1	11,55	COMERCIO	B2	11,55	2.643.264
PISO 1	1	11,55	COMERCIO	B2	11,55	2.643.264
PISO 1 (ALTILLO)	1	26,40	COMERCIO	B2	26,40	6.041.746
PISO 2	1	21,90	COMERCIO	B2	21,90	5.011.903
PISO 3	1	45,60	COMERCIO	B2	45,60	10.435.742
PISO 4	1	45,60	COMERCIO	B2	45,60	10.435.742
PISO 5	1	856,25	COMERCIO	B2	856,25	195.956.238
						483.087.243
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					1.018,85	716.255.141
PRESUPUESTO						716.255.141
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	8.328.391
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	8.328.391
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) 30%	2.498.517
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					(-) VALOR	84.080
BOLETA					4184082	FECHA: 02/11/2011
TOTAL A PAGAR						5.745.794
GIRO INGRESO MUNICIPAL					BOLETA	4453378
FECHA:					28/01/2013	VALOR
CONVENIO DE PAGO					N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en	6.562,52	m²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION / ALTERACION / REPARACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.		
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.		
8	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.		
9	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.		
10	Previo a su funcionamiento deberá solicitar a esta dirección los permisos de habilitación y posterior recepción de estos.-		
11	Se demuelen 802,7 m².-		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / PLG. / evb