

RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M², ALTERACION, REPARACION O RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
241
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
28/06/2013
ROL S.I.I
7819-14,16,17

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-3311 / 03-11-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-403 / J-404 / J-405 de fecha 08/03/2011
- E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° CERTIFICADO N° 26 de fecha 27/03/2013
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
- ubicado en calle/avenida/camino CALLE 2 N° 1163 / CALLE 3 N° 1118 / 1136
- Lote N° 40-41-42 , manzana ----- , localidad o loteo VALLE BLANCO
- sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° -----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° SEO-2809 DE 12-04-2013 , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 DE 1959**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
EMPRESA DE SERVICIOS PARA MAQUINARIAS S.A.	99.501.790-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SANDRA INZUNZA LOBOS	11.984.570-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ERICK VERGARA MORENO	7.726.356-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO ABELARDO CARRASCO GAMBOA	00030-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALEJANDRO ABELARDO CARRASCO GAMBOA	8.875.101-9	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	1	06/01/2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
MANSARDA VIVIENDA TIPO A1	277,48	HABITACIONAL
MANSARDA VIVIENDA TIPO A2	39,51	HABITACIONAL
MANSARDA VIVIENDA TIPO A3	39,26	HABITACIONAL
MANSARDA VIVIENDA TIPO B	79,28	HABITACIONAL
MANSARDA VIVIENDA TIPO C	93,44	HABITACIONAL
-----	-----	-----
TOTAL	528,97	HABITACIONAL

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	CONDOMINIO TIPO A		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO		-----	
SOBRE TERRENO	528,97	-----	528,97
TOTAL	528,97		528,97

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,76	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,30
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	198	186 Hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,00	9,04	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	19	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	24
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----
----	-----	-----	-----	-----	-----

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha		-----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	14	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
PISO 1 - TIPO A1	7		HABITACIONAL	C3		430,85	430,85	
PISO 2 - TIPO A1	7		HABITACIONAL	C3		430,08	430,08	
PISO MANSARDA	7	39,64	HABITACIONAL	E3	277,48		277,48	442.130
PISO 1 - TIPO A2	1		HABITACIONAL	C3		61,55	61,55	
PISO 2 - TIPO A2	1		HABITACIONAL	C3		60,97	60,97	
PISO MANSARDA	1	39,51	HABITACIONAL	E3	39,51		39,51	62.954
PISO 1 - TIPO A3	1		HABITACIONAL	C3		60,75	60,75	
PISO 2 - TIPO A3	1		HABITACIONAL	C3		60,78	60,78	
PISO MANSARDA	1	39,26	HABITACIONAL	E3	39,26		39,26	62.556
PISO 1 - TIPO B	2		HABITACIONAL	C3		123,10	123,10	
PISO 2 - TIPO B	2		HABITACIONAL	C3		122,88	122,88	
PISO MANSARDA	2	39,64	HABITACIONAL	E3	79,28		79,28	126.323
PISO 1 - TIPO C	2		HABITACIONAL	C3		142,18	142,18	
PISO 2 - TIPO C	2		HABITACIONAL	C3		137,72	137,72	
PISO MANSARDA	2	46,72	HABITACIONAL	E3	93,44		93,44	148.885
PISO 1 - TIPO D	1		HABITACIONAL	C3		81,07	81,07	
PISO 2 - TIPO D	1		HABITACIONAL	C3		57,59	57,59	
PISO 1 - PORTERIA	1			C3		7,87	7,87	
TOTALES					528,97	1.777,39	2.306,36	842.848
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES						
PRESUPUESTO MODIFICACION								
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	44.213		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	798.635		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%	239.590	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA:		(-)	VALOR		
DERECHOS RECALCULADOS					559.044			
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA		FECHA:					
TOTAL A PAGAR					559.044			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4581725	FECHA:	11/06/2013	VALOR		559.044	
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	2.306,36 m²
	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
7	Derechos calculados en base a unidades repetidas.	
8	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.	
9	Para la Recepción Definitiva será verificada la reposición de aceras.	
10	Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Fusión aprobada por Resolución N° 4016-D-1931 de fecha 16.12.2011.-	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES