

**PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|---------------------|
| Nº PERMISO |
| 245 |
| FECHA DE APROBACION |
| 01/07/2013 |
| ROL SII |
| 659-4 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° SEO-5389 de fecha 20/06/2013
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
 F) El giro de ingreso municipal N° _____ de fecha _____ por \$ EXENTO DERECHOS de pago de derechos municipales.
 G) El informe de JORGE SILVA ROMERO - ARQUITECTO

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea _____ para el predio ubicado en calle / avenida / camino **PASAJE LOS LIRIOS** Nº 33
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **B. ESTER ROA DE PABLO CORTE LIENT** sector **URBANO**
 aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CLAUDIA NAVARRETE BUSTAMANTE | 12.526.958-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| CARPO Y LAGOS LTDA. | 77.644.500-2 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JORGE SILVA ROMERO | 13.858.672-3 |

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

| | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------|---------|---------------|---------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | 200,00 m ² | NIVEL | DESTINO | CLASIFICACION | SUPERFICIE m ² | SUB TOTAL |
| PISO 1 | HABITACIONAL | E3 | 51,90 | 5.507.057 | | |
| TOTALS | | | 51,90 | 5.507.057 | | |

NOTAS:

- 1 Por ser una vivienda tipo de edificación acogida al DS N° 2 - D.O. 24.03.2011, aprobada y subsidiada por el Estado. Las modificaciones de su estructura para adaptarla a las condiciones del Capítulo 6 Título 5, conforme al Art. 5.1.7 inciso final, son de responsabilidad del MINVU y profesionales que suscriben el proyecto.
- 2 Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 3 Vivienda se encuentra aprobada por SERVIU, según Ord. N° 8380 de fecha 14.06.2011, bajo código N° VIII-056-CARPO-01-51.- Cuenta con Ficha de Inscripción en el Registro de Damnificados Folio N° 13146600.-
- 4 Según informe de Arquitecto y planos, las edificaciones existentes fueron demolidas.
- 5 Se acoge a Art. 5.1.7 inciso final Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural).

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES