

**PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA  
VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

**ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 - D.O. 24-03-11)**

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS  
POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

**DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGION: DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº PERMISO
246
FECHA DE APROBACION
01-07-2013
ROL SII
651-25
OBRA NUEVA

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° SEO-5254 de fecha 18-03-2013
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
- F) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ por \$ EXENTO DE DERECHOS de pago de derechos municipales.
- G) El informe de ARQUITECTO, JORGE SILVA ROMERO

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea \_\_\_\_\_ para el predio ubicado en calle / avenida / camino **AVENIDA VICUÑA MACKENNA** Nº **1154**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO**  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D)  
de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , ademas  
a las siguientes disposiciones especiales:  
-----

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO ESTEBAN VASQUEZ MORALES	2.130.095-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
CARPO Y LAGOS LTDA	77.644.500-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE SILVA ROMERO	13.858.672-3

**5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE	SUB TOTAL
TOTALES	PISO 1	HABITACIONAL	E3	51,90	5.507.057

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1 Por ser una vivienda tipo de reconstrucción acogida al DS- N° 2 D.O del 24 de Marzo del 2011 aprobada y subsidiada por el estado las modificaciones de su estructura para adaptarla a las condiciones del capítulo 6 título 5, conforme al articulo 5.1.7. inciso final,son de responsabilidad del MINVU y profesionales que suscriben el proyecto.
- 2 Exento de pago de derechos conforme a art. 116 bis d) inciso final de L.G.U.y C., Propietario inscrito en registro de damnificados folio 12462099.
- 3 Vivienda se encuentra aprobada por MINVU según ord. 8380 de 14-06-2011 bajo código XIII-036 cargo 01-51
- 4 Se acoge art-5.1.7 inciso final O.G.U.C. ( Exención de presentación de proyecto de cálculo estructural)
- 5 Según informe de arquitecto las edificaciones existentes fueron demolidas.

JUAN ANDRE BOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / PLG. / Lcc