

PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 262                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 15-07-2013          |
| ROL S.I.I           |
| 376-22              |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-3254** de fecha **22-01-2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-479** de fecha **23-03-2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **-----** vigente, de fecha **-----**
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **-----** de fecha **-----**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **-----** de fecha **-----**
- I) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **298,84** m<sup>2</sup> y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **COMERCIO-OFICINA** ubicado en calle/avenida/camino **LAS HERAS** N° **646** Lote N° **-----** manzana **-----** localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO** Zona **HR1** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **-----** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                            |          |             |
|---|----------------------------|----------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | ELENA ROSA GALLETTI ALVEAL |          | R.U.T.      |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | -----                      |          | 4.718.731-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | -----                      |          | R.U.T.      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | MARCELO RIFFO RODRIGUEZ    |          | -----       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | -----                      |          | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                      | REGISTRO | CATEGORIA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | -----                      | -----    | -----       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                      | -----    | -----       |
| A PROPUESTA   | -----                      | -----    | -----       |

|   |  |             |           |
|---|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| MARCELO RIFO RODRIGUEZ  |  | 5.250.484-8 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO    | CATEGORIA |
| -----   |  | -----       | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                               |                             |
|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                         |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                     | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     |   | COMERCIO-SERVICIOS     | LOCALES COMERCIALES Y OFICINA | BASICA                      |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                         |                             |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                         |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 564,2 m²  |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       |           |            |            |
| SOBRE TERRENO      | 298,84    | -----      | 298,84     |
| TOTAL              | 298,84    |            | 298,84     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |            |   |           |            |
|---|-----------|------------|---|-----------|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 8,5       | 0,53       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO         | 0,8       | 0,25       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | -----     | -----      | DENSIDAD                                  | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | 30+PR     | 7,10       | ADOSAMIENTO                               | 40%       | 27%        |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | 5         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO                 | 8         |            |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |            |   |           |            |
| -----   | -----     | -----      | -----                                     | -----     | -----      |
| -----   | -----     | -----      | -----                                     | -----     | -----      |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |           |            |   |           |            |
| Art. 121  | Art.122   | Art. 123   | Art.124                                   | Art. 55   | Otro       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |           |            |   |           |            |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |           |            | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°   | -----      |
|   |           |            | Res. N°                                   | Fecha     | -----      |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | 1     |
| LOCALES COMERCIALES  | 3     | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO  | CLASIFICACION | M²         | SUB TOTAL        |
|--|--------------|---------------------|----------|---------------|------------|------------------|
| PISO 1   | 1            | 143,84              | COMERCIO | C4            | 143,84     | 15.262.719       |
| PISO 2   | 1            | 155,00              | OFICINA  | C4            | 155,00     | 16.446.895       |
|  |              |                     |          |               |            |                  |
|  |              |                     |          |               |            |                  |
|  |              |                     |          |               |            |                  |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              |                     | TOTALES  |               | 298,84     | 31.709.614       |
| PRESUPUESTO  |              |                     |          | 31.709.614    |            |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                     |          | %             | 475.644    |                  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                     |          | (-)           |            |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                     |          | %             | 475.644    |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                     |          | (-)           |            |                  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |              | BOLETA              | 4452140  | FECHA:        | 22-01-2013 | (-) VALOR 48.201 |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                     |          |               | 427.443    |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |              | BOLETA              | 4603625  | FECHA:        | 10-07-2013 | VALOR 427.443    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                     |          | Nº            | FECHA      |                  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-   |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / VGS. / Lcc