

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
265
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
18/07/2013
ROL S.I.I
180-120

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° SEO-5962 / 08-07-2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1064 de fecha 01/08/2006
- E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° N° 1223-00-2013 de fecha 06/07/2013
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° ----- de fecha -----

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA / MODIFICACION  
ubicado en calle/avenida/camino BARROS ARANA N° 1068  
Lote N° -----, manzana -----, localidad o loteo CENTRO  
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° -----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° -----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T. ,	
<b>MALL DEL CENTRO DE CONCEPCION S.A.</b>	<b>96.847.320-4</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>SERGIO NOVOA BALMACEDA / SERGIO HIDALGO HERAZO</b>	<b>9.940.215-6 / 7.061.463-4</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<u>-----</u>	<u>-----</u>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>RODOLFO MIANI PALERMO</b>	<b>21.309.628-1</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA</b>	<b>00024-13</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA</b>	<b>7.700.638-9</b>	

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>187</b>	<b>14-08-2008</b>
<b>MODIFICACION</b>	<b>244</b>	<b>29-08-2012</b>

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL		

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD
		COMERCIO	CENTRO COMERCIAL
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	29.497,48	-----	29.497,48
SOBRE TERRENO	44.009,52	-----	44.009,52
TOTAL	73.507,00		73.507,00

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	5,10	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,70
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	94,00	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	670	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	735 + 2 EST. CAMIONES
-----------------------------	-----	---------------------------	-----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
-----	-----	-----	-----

----	-----	-----	-----
------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro	-----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	PARTÉ
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO	Res. N°	Fecha

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL		CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
TOTALES									
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES							
PRESUPUESTO MODIFICACION									
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	466.054.230			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	4.660.542			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%	1.398.163		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR			
DERECHOS RECALCULADOS							3.262.380		
CANCELADO SEGÚN BOLETA		BOLETA		FECHA:					
TOTAL A PAGAR							3.262.380		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4604934	FECHA:	18/07/2013	VALOR	3.262.380		
CONVENIO DE PAGO				N°		FECHA			
NOTAS: COPIA PARA...									