

PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | OBRA NUEVA DE VIVIENDA (Art. 5.1.4. N° 6.2.1.) | <input type="checkbox"/> | AMPLIACION DE VIVIENDA (Art. 5.1.4. N° 6.2.1.) |
| <input type="checkbox"/> | OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4. N° 6.2.2.) | <input type="checkbox"/> | AMPLIACION OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4. N° 6.2.2.) |

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

| | |
|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|---|

| |
|----------------------|
| N° PERMISO |
| 269 |
| FECHA DE APROBACION |
| 18/07/2013 |
| ROL SII |
| 21286-730 ROL MATRIZ |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO E-3282 de fecha 31-01-2013
- D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA NUEVA para el predio ubicado en calle / avenida / camino AVDA. ALTOS DE SAN JORGE N° S/N°
Lote N° 23 manzana B localidad o loteo COMUNIDAD SAN JORGE sector RURAL
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VICTOR MANUEL BARRA ABURTO | 10.186.515-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JUAN GUTIERREZ VIDAL | 12.701.196-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

| | | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²) | 404,26 | | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M² | SUB-TOTAL |
| PISO 1 | HABITACIONAL | E3 | 24,30 | 2.578.449 |
| PISO 2 | HABITACIONAL | E3 | 25,71 | 2.728.062 |
| TOTALES | | | 50,01 | 5.306.511 |

6.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|--------|---------|-------------------|--------------|
| PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA | | | | \$ 5.306.511 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | 79.598 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE | | 30% | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | FECHA | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | % | | 79.598 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4604958 | FECHA: 18/07/2013 | VALOR 79.598 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | FECHA | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES