

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO
270
FECHA DE APROBACION
19-07-2013
ROL SII
70-7
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO SEO-3145 de fecha 24-04-2013  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino AVENIDA CHACABUCO N° 971  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA GAMA LTDA.</b>	<b>78.658.950-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>VICTOR REPETTO CAPPONI</b>	<b>7.137.473-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MARIA PAZ VELASQUEZ CATALAN</b>	<b>15.316.560-2</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		318,00		
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
PISO 1	COMERCIO	C3	133,40	19.820.038
TOTALES			133,40	19.820.038

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA				19.820.038		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	297.301		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)			
TOTAL A PAGAR			%	297.301		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4586452	FECHA:	03-07-2013	VALOR	297.301
CONVENIO DE PAGO			N°	FECHA		

NOTAS :

- 1 Este certificado incluye recepción del permiso N° 270 del 2009, más ampliación.  
2 Con esta ampliación, la superficie total edificada queda en 271,9m².

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES