

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

NUMERO DE PERMISO
<b>29</b>
<b>OBRA NUEVA</b>
Fecha de Aprobación
<b>31/01/2013</b>
ROL S.I.I
<b>407-8</b>

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-3163** de fecha **19/11/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-37** de fecha **06/01/2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **584-O-36** vigente, de fecha **30/12/2011**
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **003 / 2013** de fecha **21/01/2013**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **06/12/2012**
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **12315,91** m<sup>2</sup> y de **13** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **COLO COLO** N° **933** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO** Zona **HR1** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY N° 19.537 COPROPRIEDAD INMOBILIARIA**
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
5. - Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA DREAMS LIMITADA</b>	R.U.T. <b>76.176.715-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>GERMAN DUBOIS ENRIQUEZ</b>	R.U.T. <b>7.967.689-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>MANUEL DURAN ILIGARAY</b>	R.U.T. <b>5.654.024-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) -----	REGISTRO      CATEGORIA <b>08-007</b> <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	R.U.T. <b>7.276.530-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE <b>A PROPUESTA</b>	R.U.T. -----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
<b>LUIS MENDIETA HINRICHSEN</b>		<b>9.364.706-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	70 PRIMERA
<b>PETER DECHENT ANGLADA</b>		<b>7.397.940-4</b>

#### 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

##### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL COLECTIVO EN ALTURA		
	CLASE Art. 2.1.33 OGUC Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	-----
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		-----
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----		-----

##### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1657,02 m <sup>2</sup>	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	1.166,25	1.743,92	2.910,17	
SOBRE TERRENO	7.907,56	1.498,18	9.405,74	
TOTAL	9.073,81	3.242,10	12.315,91	

##### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	8,50	5,67	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,36
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	3983 Hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	30+PSIO RETI.	29,92+ PISO RET	ADOSAMIENTO	40%	0%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	83		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	92	

##### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----	-----
---	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/> ART 40 PRCC
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.				
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO PARTE NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	Res. N° 584-O-36	Fecha 30/12/2011

##### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	165	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	80
OTROS (ESPECIFICAR):	12 ZONAS DE ESTACIONAMIENTOS ABIERTOS DESCUBIERTOS		BODEGAS 114

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup>	DESTINO	CLASIFICACION	M <sup>2</sup>	SUB TOTAL	
SUBTERRANEO -2	1	1454,13	ESTACIONAMIENTO	B4	1454,13	2.633.880	
SUBTERRANEO -1	1	1456,04	ESTACIONAMIENTO	B4	1456,04	2.637.340	
PISO 1	1	598,92	HABITACIONAL	B3	598,92	1.522.970	
PISO 2 AL 9	8	847,64	HABITACIONAL	B3	6781,12	17.243.439	
PISO 10 AL 12	3	648,05	HABITACIONAL	B3	1944,15	4.943.701	
PISO 13	1	81,55	VARIOS	B3	81,55	207.370	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		12.315,91	29.188.700	
PRESUPUESTO						29.188.700	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		2.104.677	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		27.084.023	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	8.125.207	
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4404596	FECHA:	19/11/2012	(-)	VALOR	3.104.478
TOTAL A PAGAR						15.854.338	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4501713	FECHA:	31/01/2013	VALOR	15.854.338	
CONVENIO DE PAGO				Nº	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en		
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensajes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.		
7	Los rebajes de solera deberán construirse conforme a normas Serviu de pavimentos Públicos.		
8	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.		
9	Durante las faenas de Construcción no podrán dañar, hundir y/o trazar los pavimentos públicos vehiculares o peatonales, en caso de producirse daños , Usted; a su "costa"; deberá repararlos conforme a normas Serviu, sin ulterior Reclamo a esta DOM; todo ello antes de solicitar la Recepción.-		

JAG. / RSB. / gms

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES