

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
29
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
31/01/2013
ROL S.I.I
407-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-3163 de fecha 19/11/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-37 de fecha 06/01/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 584-O-36 vigente, de fecha 30/12/2011
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 003 / 2013 de fecha 21/01/2013
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 06/12/2012
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 12315,91 m² y de 13 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino COLO COLO N° 933 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO sector URBANO Zona HR1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA DREAMS LIMITADA	76.176.715-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GERMAN DUBOIS ENRIQUEZ	7.967.689-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
MANUEL DURAN ILIGARAY	5.654.024-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	08-007	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LUIS MENDIETA HINRICHSEN		9.364.706-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		70	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PETER DECHENT ANGLADA		7.397.940-4	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL COLECTIVO EN ALTURA		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
		----	-----	-----	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1657,02 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.166,25	1.743,92	2.910,17
SOBRE TERRENO	7.907,56	1.498,18	9.405,74
TOTAL	9.073,81	3.242,10	12.315,91

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	8,50	5,67	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,36
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	3983 Hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	30+PSIO RETI.	29,92+ PISO RET	ADOSAMIENTO	40%	0%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	83		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	92	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----
-----	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	ART 40 PRCC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						
Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO						
<input checked="" type="checkbox"/> SI						
NO						
Res. N°						
584-O-36						
Fecha						
30/12/2011						

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	165	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	80
OTROS (ESPECIFICAR):	12 ZONAS DE ESTACIONAMIENTOS ABIERTOS DESCUBIERTOS	BODEGAS	114

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -2	1	1454,13	ESTACIONAMIENTO	B4	1454,13	2.633.880
SUBTERRANEO -1	1	1456,04	ESTACIONAMIENTO	B4	1456,04	2.637.340
PISO 1	1	598,92	HABITACIONAL	B3	598,92	1.522.970
PISO 2 AL 9	8	847,64	HABITACIONAL	B3	6781,12	17.243.439
PISO 10 AL 12	3	648,05	HABITACIONAL	B3	1944,15	4.943.701
PISO 13	1	81,55	VARIOS	B3	81,55	207.370
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			12.315,91	29.188.700
PRESUPUESTO				29.188.700		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	2.104.677	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	27.084.023	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	8.125.207
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4404596	FECHA:	19/11/2012	(-)	VALOR 3.104.478
TOTAL A PAGAR				15.854.338		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4501713	FECHA:	31/01/2013		VALOR 15.854.338
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en		
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.		
7	Los rebajes de solera deberán construirse conforme a normas Serviu de pavimentos Públicos.		
8	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.		
9	Durante las faenas de Construcción no podrán dañar, hundir y/o trizar los pavimentos públicos vehiculares o peatonales, en caso de producirse daños, Usted; a su "costa"; deberá repararlos conforme a normas Serviu, sin ulterior Reclamo a esta DOM; todo ello antes de solicitar la Recepción.-		

JAG. / RSB. / gms

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES