

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 292                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 02/08/2013          |
| ROL S.I.I           |
| 305-1               |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2483 de fecha 04/04/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-148 JS-149 JS-150 JS-151 de fecha 23/01/2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 429 y 429 A 2013 de fecha 04-04-2013 y 30/07/2013
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 9678,32 m² y de 18 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA IGNACIO COLLAO N° 750 Lote N° manzana localidad o loteo COLLAO sector URBANO Zona CU4d del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
| INMOBILIARIA VELLATRIX LTDA.  | 76.757.700-1 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| JAVIER UGARTE PARRA   | 9.328.061-K  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  | R.U.T.       |           |
| LUIS DIAZ JIMENEZ   | 8.976.165-4  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | 008.08       | PRIMERA   |
| RAFAEL ESTEBAN ESPINOSA   | R.U.T.       |           |
| 6.457.304-7   | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.       |           |
| CONSTRUCTURA AVATAR LTDA.-  | 76.736.540-3 |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| EDUARDO OJEDA ZABALA  | 14.505.324-2 |           |

|   |                          |                               |
|---|--------------------------|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | *****                    | R.U.T.                        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | LUIS DIAZ JIMENEZ        | 8.976.165-4                   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | *****                    | R.U.T.                        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | 7.321.973-6                   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | *****                    | R.U.T.                        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | *****                    | R.U.T.                        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | JUAN MARCUS SCHWENK      | REGISTRO 33 CATEGORIA PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | JUAN MARCUS SCHWENK      | R.U.T. 5.912.336-K            |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |   |                             |
|-------------------------------------|---|------------------------|---|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL - EDIFICIO COLECTIVO EN ALTURA |                             |
|                                     | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                                   | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    |   |                             |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:    |   |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |            |            |            |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 1461,52 m² |            |            |
|                    | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | 629,54     | 710,27     | 1.339,81   |
| SOBRE TERRENO      | 6.876,59   | 1.461,92   | 8.338,51   |
| TOTAL              | 7.506,13   | 2.172,19   | 9.678,32   |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |            |                                   |           |            |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 10,00     | 5,72       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6       | 0,34       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | LIBRE     | 46,60      | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 36%        |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 64        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 64        |            |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |   |       |
|---|--|---|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ----- |
| -----   | -----  | -----   | ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

|                                  |         |  |          |         |  |  |             |  |       |       |  |
|----------------------------------|---------|--|----------|---------|--|--|-------------|--|-------|-------|--|
| Art. 121                         | Art.122 |  | Art. 123 | Art.124 | Art. 55                                | <input checked="" type="checkbox"/> Otro | ART-40 PRCC |  |       |       |  |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |         |  |          |         |  |  | TODO        |  |       | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |         |  |          | SI      | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                  |             |  | Fecha |       |  |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |         |                  |       |
|----------------------|---------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 128     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----   | ESTACIONAMIENTOS | 64    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGAS |                  | 52    |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT.<br>UNIDAD | SUPERF.<br>UNITARIA M² | DESTINO         | CLASIFICACION | M²         | SUB TOTAL  |
|--|-----------------|------------------------|-----------------|---------------|------------|------------|
| SUBTERRANEO -2                                     | 1               | 61,49                  | ESTACIONAMIENTO | B4            | 61,49      | 111.555    |
| SUBTERRANEO -1                                     | 1               | 1278,32                | ESTACIONAMIENTO | B4            | 1278,32    | 2.319.135  |
| PISO 1   | 1               | 492,38                 | HABITACIONAL    | B3            | 492,38     | 1.254.062  |
| PISO 2 al 6  | 5               | 604,49                 | HABITACIONAL    | B3            | 3022,45    | 7.697.999  |
| PISO 7 al 9  | 3               | 604,12                 | HABITACIONAL    | B3            | 1812,36    | 4.615.972  |
| PISO 10 y 11                                       | 2               | 542,80                 | HABITACIONAL    | B3            | 1085,60    | 2.764.958  |
| PISO 12 al 15                                      | 4               | 334,12                 | HABITACIONAL    | B3            | 1.336,48   | 3.403.934  |
| PISO 16 y 17                                       | 2               | 251,11                 | HABITACIONAL    | B3            | 502,22     | 1.279.124  |
| SALA MAQUINA                                       | 1               | 87,02                  | VARIOS          | B3            | 87,02      | 221.635    |
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                 | TOTALES                |                 |               | 9.678,32   | 23.668.375 |
| PRESUPUESTO  |                 |                        |                 | 23.668.375    |            |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                 |                        |                 | (-)           | 785.942    |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                 |                        |                 | %             | 22.882.433 |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                 |                        |                 | (-)           | 30%        | 6.864.730  |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO                   | BOLETA          |                        | FECHA:          | (-)           | VALOR      |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.                     | BOLETA          |                        | FECHA:          | (-)           | VALOR      |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA          | 4541853                | FECHA:          | 04/04/2013    | (-)        | VALOR      |
| TOTAL A PAGAR                                      |                 |                        |                 | 1.757.776     |            |            |
|  |                 |                        |                 | 14.259.927    |            |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA          | 4622179                | FECHA:          | 02/08/2013    |            | VALOR      |
|  |                 |                        | 14.259.927      |               |            |            |
| CONVENIO DE PAGO                                   |                 |                        | Nº              |               |            |            |
|  |                 |                        | FECHA           |               |            |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |          |    |
|---|---|----------|----|
| - | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en   | 9.678,32 | M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |          |    |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |          |    |
| 3 | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.   |          |    |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |          |    |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |          |    |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |          |    |
| 7 | Los rebajes de solera deberán construirse conforme a normas Serviu de pavimentos Públicos.  |          |    |
| 8 | Debe resguardar la arborización en la vía publica.-   |          |    |
|   |   |          |    |

JAG. / RSB. / gms

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES