

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO
300
FECHA DE APROBACION
06-08-2013
ROL SII
6318-16
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO SEO-3136 de fecha 22-04-2013  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino  
AVENIDA LOS PRESIDENTES N° 1518  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CONDOMINIO ANIBAL PINTO, LOMAS DE BELLAVISTA sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado,  
mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además  
a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>JAIME MELLADO ARRIAGADA</u>	<u>12.322.002-1</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>ALBERTO A. VALLETTE ISLA</u>	<u>11.803.693-K</u>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)				
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
<u>PISO 1</u>	<u>HABITACIONAL</u>	<u>C3</u>	<u>53,13</u>	<u>7.893.843</u>
<u>PISO 1</u>	<u>HABITACIONAL</u>	<u>E3</u>	<u>8,82</u>	<u>935.881</u>
TOTALES			<u>61,95</u>	<u>8.829.724</u>

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA				8.829.724
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				132.446
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)
TOTAL A PAGAR				132.446
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4604514	FECHA: 15-07-2013	VALOR 132.446
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA	

NOTAS :

- 1 Se incluye ampliación del permiso 49-FA del 2008 por 11,91m² quedando un total edificado de 131,35m².  
2 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES