

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
303
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
09/08/2013
ROL S.I.I
80-1

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **SEO-2156** de fecha **26/03/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-392** de fecha **12/03/2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **-----** vigente, de fecha **-----**
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable del Revisor Independiente N° **CERTIFICADO 009 / 2013** de fecha **18/03/2013**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **CERTIFICADO** de fecha **12/03/2013**
- I) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **834,38** m² y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **EDUCACION** ubicado en calle/avenida/camino **VICTORIA** N° **HIJUELA 6-A** Lote N° **-----** manzana **-----** localidad o loteo **BARRIO UNIVERSITARIO** sector **URBANO** Zona **E2** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **-----**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **-----**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	UNIVERSIDAD DE CONCEPCION		R.U.T.	
			81.494.400-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	FRANZ DECHENT ANGLADA		R.U.T.	
			7.342.554-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	-----		R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	JORGE GREZ ALTAMIRANO		R.U.T.	
			7.051.403-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON		REGISTRO	CATEGORIA
			00009-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON		R.U.T.	
			7.276.530-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE	JORGE GREZ ALTAMIRANO		R.U.T.	
			7.051.403-6	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN		8.409.975-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.		3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN BEDRAK		7.019.180-6	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		EDUCACION	EDUCACION SUPERIOR	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	73240,62 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	834,38	-----	834,38
TOTAL	834,38		834,38

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5,00	0,34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,30	0,20
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	8,23	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	12		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55
Otro					

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO		PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	-----
			Fecha	-----	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	EDUCACION SUPERIOR		1

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERFICIE UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1 (AULA)	1	389,01	EDUCACION	A2	389,01	78.444.645
PISO 2 (AULA)	1	386,23	EDUCACION	A2	386,23	77.884.052
PISO 1 (BAÑOS)	1	59,14	EDUCACION	A3	59,14	8.786.785
PRESUPUESTO			TOTALES		834,38	165.115.481
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						165.115.481
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%		2.476.732
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%		2.476.732
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO		BOLETA	FECHA:	(-)	30%	743.020
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.		BOLETA	FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	FECHA:	(-)	VALOR	
TOTAL A PAGAR		4528625	FECHA:	26/03/2013	(-)	VALOR
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4623666	FECHA:	09/08/2013	VALOR
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN:						

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

CONDICIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION	
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.
7	Con esta Obra Nueva la superficie total edificada en Hijueta 6-A queda en 25.141,38 m².-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / PLG. / evb