

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
308
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
13/08/2013
ROL S.I.I
430-4

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° 6709 / 26-07-2013
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-884 de fecha 20/05/2011
E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° 765 de fecha 10/07/2013
F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° S/N de fecha 01/08/2013

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino LAS HERAS N° 2209
Lote N° 2, manzana -----, localidad o loteo CHILLANCITO
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 6709 / 26-07-2013
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 6709 / 26-07-2013, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 DE 1959
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC / ART. 39 "GRANDES PREDIOS"

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA ARMAS ROSAS LTDA.	76.847.290-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CRISTIAN ARMAS MOREL / ALEJANDRO DABOVICH GRAS	8.383.601-6 / 7.069.340-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.	79.987.930-1	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ	14.246.166-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO	00014-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO	7.192.382-7	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
OBRA NUEVA	4	08/01/2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
SE AGREGA PISO 18	902,98	HABITACIONAL
VARIOS AUMENTOS	146,38	
VARIOS DISMINUYEN	-784,9	

TOTAL	264,46	

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL - COMERCIO	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	2.918,17	2.708,41	5.626,58
SOBRE TERRENO	13.995,10	2.138,54	16.133,64
TOTAL	16.913,27	4.846,95	21.760,22

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	2,76	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	0,14
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,19	DENSIDAD	LIBRE	486,39 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS	RASANTE	18 PISOS	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	240	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	240
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----
--	--	---	-------

-----	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/> -----
-------	-------	-------	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro	*****				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODO		PARTE		NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO	Res. N°	*****		Fecha	*****

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	240	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	240
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
SUBTERRANEO -2	1	46,39	HABITACIONAL	B4	46,39	2.795,10	2.841,49	2.577.523
SUBTERRANEO -1	1	99,99	HABITACIONAL	B4	99,99	2.685,10	2.785,09	2.526.362
PISO 1	1	-7,35	HABITACIONAL	B3	-7,35	639,92	632,57	805.559
PISO 2 Y 3	2	-45,04	HABITACIONAL	B3	-90,08	1.898,08	1.808,00	2.302.434
PISO 4 AL 8	5	-45,56	HABITACIONAL	B3	-227,80	4.745,20	4.517,40	5.752.773
PISO 9 AL 17	9	-46,06	HABITACIONAL	B3	-414,54	8.541,36	8.126,82	10.349.261
PISO 18	1	902,98	HABITACIONAL	B3	902,98		902,98	2.299.836
SALA DE MAQUINA	1	-45,13	VARIOS	B3	-45,13	122,83	77,70	98.949
TOTALES					264,46	21.427,59	21.692,05	26.712.697
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES						
PRESUPUESTO								
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	3.220.152		
					%	23.492.545		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES								
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%	7.047.763	
DERECHOS RECALCULADOS							16.444.781	
CANCELADO SEGÚN BOLETA		BOLETA		FECHA:				
TOTAL A PAGAR						16.444.781		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4624407	FECHA:	13/08/2013	VALOR		16.444.781	
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	21.692,05 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
7	Derechos calculados en base a unidades repetidas.	
8	Los rebajes de solera deberán construirse conforme a normas Serviu de pavimentos Públicos.	
9	El proyecto de aceras y veredas Publicas debe ser aprobado por Asesoría Urbana	
10	Se cambia el Ingeniero Calculista (deja el cargo el Sr. Raul Alvarez Medel), (asume el Sr. Ignacio Jose Vial Gueneau)	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./RSB./gms

RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO
DE EDIFICACION N° 308 DE FECHA 13/08/2013

VISTOS : La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N° 308 de fecha 13/08/2013, para la propiedad ubicada en Las Heras N° 2209, Lote 2, Rol de Avalúo 430-4, de propiedad de señores Inmobiliaria Armas Rosas Ltda., Representante Legal Sres. Cristian Armas Morel/ Alejandro Dabovich Gras.

RESUELVO :

Modificase la Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N° 308 de fecha 13/08/2013, en la forma que se indica :

DONDE DICE : En el punto 7.1- Características del Proyecto Modificado

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
SE AGREGA PISO 18	902,98	HABITACIONAL
VARIOS AUMENTOS	146,38	
VARIOS DISMINUYEN	-784,9	

TOTAL	264,46	

DEBE DECIR: En el punto 7.1 Características del Proyecto Modificado

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
SE AGREGA PISO 18	902,98	HABITACIONAL
VARIOS AUMENTOS	146,38	
VARIOS DISMINUYEN	-1.055,4	

TOTAL	-6,04	

DONDE DICE: En el punto 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL - COMERCIO	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE ART. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.35 O.G.U.C.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	---	
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	---	

DEBE DECIR: En el punto 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE ART. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.35 O.G.U.C.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	---	
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	---	



DONDE DICE: En el punto 7.3 Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	2.918,17	2.708,41	5.626,58
SOBRE TERRENO	13.995,10	2.138,54	16.133,64
TOTAL	16.913,27	4.846,95	21.760,22

DEBE DECIR: En el punto 7.3 Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	2.918,17	2.708,41	5.626,58
SOBRE TERRENO	13.923,77	2.141,70	16.065,47
TOTAL	16.841,94	4.850,11	21.692,05

DONDE DICE: En el punto 7.4.- Disposiciones Generales Aplicadas

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTABILIDAD	LIBRE	2,76	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	LIBRE	0,14
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	----	DENSIDAD	LIBRE	486,39 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	18,18	ADOSAMIENTO	40%	----

DEBE DECIR: En el punto 7.4.- Disposiciones Generales Aplicadas

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTABILIDAD	LIBRE	2,76	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	LIBRE	0,13
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	----	DENSIDAD	LIBRE	483,8 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	46	ADOSAMIENTO	40%	----

CONCEPCION, 13 de Marzo de 2015.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Derechos de Certificación
\$4.307.- Boleta N°5022210
fecha 06/04/2015
JAG/RSCHB/cir