

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
310
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
13-08-2013
ROL S.I.I
531-13

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	---------------	--	--------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-3185** de fecha **04-12-2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-907** de fecha **05-06-2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **----**
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **05-08-2013** de fecha **18-06-2013**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **24-05-2013**
- I) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **3.390,13** m² y de **----** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **BULNES** N° **1199** Lote N° **----** manzana **----** localidad o loteo **----** sector **URBANO** Zona **CU3b** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ITALIA LTDA.	76.287.930-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ALDO MARIO BAVESTRELLO DELLA-TORRE	9.047.926-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ALDO MARIO BAVESTRELLO DELLA-TORRE	9.047.926-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	008-24	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MOISES CARRILLO VALENZUELA	3.096.144-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
----	----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RODRIGO MUÑOZ SANDOVAL	14.274.024-9	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CRISTIAN RAMOS JIMENEZ		11.902.264-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		37	TERCERA
RAMON NAZAR ITAIM		R.U.T.	
		6.634.964-0	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	560 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	549,36	320,30	869,66
SOBRE TERRENO	2.132,39	388,08	2.520,47
TOTAL	2.681,75	708,38	3.390,13

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	4,45	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,49
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	LIBRE	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	30,70	ADOSAMIENTO	40%	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	21		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	25	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----		-----	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	36	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	25
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS		23

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL	
-3	1	240,2	HABITACIONAL	B4	240,2	29.053.888	
-2	1	300,99	HABITACIONAL	B4	300,99	36.403.838	
-1	1	328,45	HABITACIONAL	B4	328,45	39.725.042	
1	1	273,88	HABITACIONAL	B3	273,88	46.503.728	
2	1	216,38	HABITACIONAL	B3	216,38	36.740.458	
3 y 4	2	252,95	HABITACIONAL	B3	505,90	85.899.796	
5 al 8	4	252,95	HABITACIONAL	B3	1.011,80	171.799.593	
9	1	245,60	HABITACIONAL	B3	245,60	41.701.898	
10	1	159,11	HABITACIONAL	B3	159,11	27.016.242	
11	1	107,80	HABITACIONAL	B3	107,80	18.304.009	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			3.390,1	533.148.492	
PRESUPUESTO					533.148.492		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	7.997.227		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	128.850		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	7.868.378		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	2.360.514	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4408376	FECHA:	04-12-2012	(-)	VALOR	849.324
TOTAL A PAGAR						4.658.540	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4621330	FECHA:	31-07-2013		VALOR	1.164.635
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
7	3 Estacionamientos son para los locales comerciales
8	22 Estacionamientos son para los departamentos

JUAN ANDRÉS LI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / Lcc