

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO
320
FECHA DE APROBACION
23-08-2013
ROL SII
7899-246
AMPLIACION

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO SEO-5867 de fecha 03-07-2013
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino

AVENIDA RAMON CARRASCO

Nº 239 CASA 234

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ANTILHUE sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>JOSE LUIS YAÑEZ GONZALEZ</u>	<u>15.192.009-8</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>EVELYN SANHUEZA VARGAS</u>	<u>13.135548-K</u>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)				
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
<u>PISO 1</u>	<u>HABITACIONAL</u>	<u>C3</u>	<u>40,40</u>	<u>6.002.470</u>
TOTALES			<u>40,40</u>	<u>6.002.470</u>

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA				6.002.470		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	90.037		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)			
TOTAL A PAGAR			%	90.037		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4626404	FECHA:	22-08-2013	VALOR	90.037
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	

NOTAS :

- 1 Con esta ampliación la superficie total edificada para el rol 7899-246 queda en 130,65m².
2 Cuenta con autorización notarial de los copropietarios reducida a escritura pública, repertorio 1777/2013 ante notario Gaston Santibañez.
3 Con esta ampliación la ocupación de suelo queda en 0,22 y constructibilidad en 0,37.
4 Cuenta con informe de daños, de reparación y de cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, estabilidad, e instalaciones de responsabilidad de la arquitecto Evelyn Sanhueza Vargas.
5 Propietario deja constancia según art 5.1.7 inciso final O.G.U.C.

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)