



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)  
Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGION: DEL BIO BIO**

URBANO

RURAL

Nº PERMISO
327
FECHA DE APROBACION
30/08/2013
ROL SII
4070-12
AMPLIACION

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de Permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 Nº 7.  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº FOLIO **SEO-4937** de fecha **11/06/2013**  
 E) El Decreto Supremo Nº **150** del **2010** que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino **PASAJE PONIENTE** N° **740**

Lote N° **96** manzana **E** localidad o loteo **VALLE NONGUEN** sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
Otros (Especificar)

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA SILVANA ZUÑIGA MORALES</b>	<b>9.176.699-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
- CLAUDIA ANDREA DURAN PIZARRO	13.454.451-1
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	81,90 m²			
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB DERECHOS
- PISO 1	HABITACIONAL	C4	26,72	42.528
PISO 2	HABITACIONAL	E4	33,60	38.477
TOTALES			60,32	81.006
PRESUPUESTO MODIFICACION				

**6.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>81.006</b>
MODIFICACION	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA:
TOTAL A PAGAR	%	<b>81.006</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA:
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA

**NOTAS :**

- 1 Acogido a Art. 5.1.4 Nº 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
 2 Cuenta con informe de estabilidad, habitabilidad e instalaciones de responsabilidad del arquitecto Claudia Durán Pizarro.  
 3 Exento cobro de derechos según Art. 116 bis D) inciso final, de Ley General de Urbanismo y Construcciones.  
 4 Presenta informe de mitigación de riesgos de responsabilidad de la arquitecto Claudia Durán Pizarro.  
 5 Con esta ampliación la superficie edificada en el predio queda en 111,03 m².

  
**RODRIGO JIMENEZ MATUS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**