



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE RESOLUCION    |
|---------------------|
| 329                 |
| MODIFICACION        |
| Fecha de Aprobación |
| 30/08/2013          |
| ROL S.I.I           |
| 201-12              |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° 6827 / 31-07-2013  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-563 de fecha 17/06/2010  
E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° 54 de fecha 25/07/2013  
F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de

RECONSTRUCCION

ubicado en calle/avenida/camino FREIRE N° 114

Lote N° ----, manzana ----, localidad o loteo CENTRO  
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° -----

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

N° -----, según listado adjunto

- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
-----

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

- 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                                                                   |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>FUNDACION EDUCACIONAL CARMELA ROMERO DE ESPINOSA</b>                  | R.U.T.<br><b>65.256.120-9</b>                         |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO<br><b>NORMA ANGELICA BURGOS PAREDES</b>                                       | R.U.T.<br><b>7.373.545-9</b>                          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)<br>-----                                  | R.U.T.<br>-----                                       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE<br><b>PEDRO CAPARROS MANOSALVA / ALFREDO MASSMANN MUÑOZ</b>                     | R.U.T.<br><b>8.468.567-4 / 11.907.134-8</b>           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)<br><b>ALEJANDRO ABELARDO CARRASCO GAMBOA</b> | REGISTRO<br><b>030-08</b> CATEGORIA<br><b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br><b>ALEJANDRO ABELARDO CARRASCO GAMBOA</b>                                               | R.U.T.<br><b>8.875.101-9</b>                          |

- 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                                               |                  |                            |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO<br><b>RECONSTRUCCION</b> | Nº<br><b>176</b> | FECHA<br><b>30/06/2011</b> |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------------------|

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO |
|----------------------|------------|---------|
| -----                | -----      | -----   |
| -----                | -----      | -----   |
| <b>TOTAL</b>         |            |         |

### 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                 |                            |             |                             |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.26 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:        |             |                             |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD   | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                                 | EDUCACION                  | EDUCACIONAL | MEDIANO                     |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:        | -----       |                             |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO:        | -----       |                             |

### 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO  |                        | -----                   |                         |
| SOBRE TERRENO | -----                  | -----                   |                         |
| <b>TOTAL</b>  |                        |                         |                         |

### 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                           | PERMITIDO    | PROYECTADO   |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>10,00</b> | <b>2,65</b>  | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>1,00</b> | <b>0,75</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -----        | -----        | DENSIDAD                          | -----       | -----       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | <b>30,00</b> | <b>10,41</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>40%</b>  | -----       |

|                             |           |                           |           |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>28</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>45</b> |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
|-------|-------|-------|-------|

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| Art. 121                         | Art. 122                            | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro  | ----- |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------|----------|---------|-------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |                                     |          |          |         | TODO  | PARTE |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> | SI       | NO       | Res. N° | ----- | Fecha |

### 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): |       | -----            | ----- |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL                                              | CANT.<br>UNIDAD | SUP. UNIT.<br>MODIF M <sup>2</sup> | DESTINO   | CLAS. | M <sup>2</sup> MODIF. | SUPERF.<br>PERM A<br>MOD. | M <sup>2</sup> RESULT. | SUB TOTAL<br>DERECHOS |
|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------|-------|-----------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| PISO -1                                            | 1               | 129,43                             | EDUCACION | B4    | 129,43                | 2.594,80                  | 2.724,23               |                       |
| PISO 1                                             | 1               | -47,13                             | EDUCACION | B3    | -47,13                | 2.212,40                  | 2.165,27               |                       |
| PISO 2                                             | 1               | -137,29                            | EDUCACION | B3    | -137,29               | 2.378,90                  | 2.241,61               |                       |
| PISO 3                                             | 1               | 32,52                              | EDUCACION | B3    | 32,52                 | 2.075,54                  | 2.108,06               |                       |
| <b>TOTALES</b>                                     |                 |                                    |           |       | -22,47                | 9.261,64                  | 9.239,17               |                       |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| <b>TOTALES</b>                                     |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| PRESUPUESTO                                        |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| DERECHOS RECALCULADOS                              |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA                             |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| BOLETA                                             |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| 462319                                             |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| FECHA:                                             |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| 22/08/2013                                         |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| VALOR                                              |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| 603.009                                            |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| CONVENIO DE PAGO                                   |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| N°                                                 |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |
| FECHA                                              |                 |                                    |           |       |                       |                           |                        |                       |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| -  | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en                                                                                                                                                                                                                          | 11.005,05 M <sup>2</sup> |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-                                                     |                          |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.                                                                                                                                                                                                              |                          |
| 3  | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.                                                                                                                                                     |                          |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |                          |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).                                                                                                                                                                                                   |                          |
| 6  | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.                                                                                                                                                                                          |                          |
| 7  | Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| 8  | Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).                                                                                                                                                                        |                          |
| 9  | Cuenta con decreto de devolución de derechos N° 37 por \$ 180.903 de fecha 23-08-2013                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 10 | Para la Recepción deberá haber materializado el proyecto que resuelva la detención vehicular.-                                                                                                                                                                                                        |                          |



RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RJM./PG/gms