

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| | | |
|---------------------|--|-------------------|
| | | NUMERO DE PERMISO |
| 33 | | 33 |
| AMPLIACION | | AMPLIACION |
| Fecha de Aprobación | | 31/01/2013 |
| ROL S.I.I | | ROL S.I.I |
| 510-15 | | 510-15 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-3170 de fecha 21/11/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-744 de fecha 07/05/2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **AMPLIACION** con una superficie edificada de **195,50** m² y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **GALPON** ubicado en calle/avenida/camino **SANTA SOFIA** N° **141** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CHILLANCITO** sector ----- Zona **H4** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO EECOL INDUSTRIAL ELECTRIC LTDA. | R.U.T. 78.928.030-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ERWIN CONN IRIGOYEN | R.U.T. 7.335.971-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE PATRICIO SOTO ARAYA | R.U.T. 11.759.329-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ----- | REGISTRO CATEGORIA ----- ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE PATRICIO SOTO ARAYA | R.U.T. 11.759.329-0 |

| | | |
|---|-------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|-----------------------------------|--|-------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO | ACTIVIDAD SALA DE VENTA | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. BASICO | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------|---------------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 195,50 | ----- | 195,50 |
| TOTAL | 195,50 | ----- | 195,50 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,93 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 | ----- | ADOSAMIENTO |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

| | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------|----|----------|---------|---------|-------|-------|--------|----|
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | TODO | PARTES | NO |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | | | | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | SI | NO | Res. N° | ----- | ----- | Fecha | ----- | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

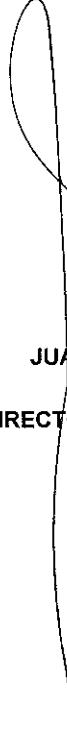
| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL | | |
|--|--------------|---------------------------------|----------|---------------|----------------|-----------|--|--|
| PISO 1 | 1 | 53,51 | COMERCIO | A3 | 53,51 | 119.064 | | |
| PISO 2 | 1 | 141,99 | COMERCIO | A3 | 141,99 | 315.940 | | |
| FALSO | | | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | TOTALES | | 195,50 | 435.004 | | |
| PRESUPUESTO | | | | | | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4405224 | FECHA: | 21/11/2012 | (-) | VALOR | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4501636 | FECHA: | 31/01/2013 | VALOR | 391.883 | | |
| CONVENIO DE PAGO | | | | | | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|---|--------|----------------|
| - | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en | 829,53 | M ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| | | | |



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / MGD. / gms

