

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO
330
FECHA DE APROBACION
02-09-2013
ROL SII
530-11
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO SEO-6895 de fecha 31-07-2013  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino OROMPELLO N° 1153  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PEDRO VEGA APARICIO</b>	<b>6.159.948-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS GONZALEZ RUIZ</b>	<b>9.696.495-1</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		<b>447,00</b>		
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
A- PISO 1	ALMACENAJE	C4	41,32	4.384.424
A- PISO 1	VARIOS	C4	216,30	22.951.377
B PISO 1	COMERCIO	C3	119,38	17.737.003
B- PISO 2	COMERCIO	E3	70,00	7.427.630
TOTALES			<b>447,00</b>	<b>52.500.433</b>

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA			<b>52.500.433</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<b>787.507</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		
TOTAL A PAGAR	%		<b>787.507</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	<b>4628029</b>	FECHA: <b>30-08-2013</b>
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA
			VALOR <b>787.507</b>

NOTAS:

- 1 Este permiso reemplaza al permiso N° 530-L de 1953 y 130 de 2008 ( sin recepción).  
2 Con esta regularización la superficie total edificada en el predio queda en 147m².  
3 Propietario deja constancia según art. 5.1.7. O.G.U.C. para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural.  
4 Presenta informe técnico sobre el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones de responsabilidad del arquitecto Carlos González Ruiz.

  
RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)