

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
334
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
04/09/2013
ROL S.I.I
25-1 y 2

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-3176** de fecha **27/11/2012**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-546, J-547, J-548** de fecha **05/04/2011**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **-----** vigente, de fecha **-----**  
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.  
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **2608012** de fecha **23/11/2012**  
 H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **MARZO / 2013**  
 I) Otros (especificar): **-----**

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **7 EDIFICIOS COLECTIVOS** con una superficie edificada de **11557,46** m<sup>2</sup> y de **4 y 5** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **CHORRILLOS** N° **1102-A 1102** Lote N° **-----** manzana **-----** localidad o loteo **BARRIO UNIVERSITARIO** sector **URBANO** Zona **HE2 H4 PP** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ARTICULO 2.1.25 OGUC**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INVERSIONES INMOBILIARIA TV S.A.</b>	R.U.T. <b>99.527.510-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>HECTOR MANUEL VERA ARIAS</b>	R.U.T. <b>8.655.610-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>RODRIGO BURGOS ESPARZA</b>	R.U.T. <b>12.532.005-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>MOISES ARNALDO CARRILLO VALENZUELA</b>	REGISTRO <b>024-08</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>MOISES ARNALDO CARRILLO VALENZUELA</b>	R.U.T. <b>3.096.144-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE <b>HECTOR MANUEL VERA ARIAS</b>	R.U.T. <b>8.655.610-3</b>



04 SET 2013

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
<b>CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA</b>	<b>7.321.973-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>JOSE SOTO MIRANDA</b>	<b>62</b>	<b>TERCERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
<b>JOSE SOTO MIRANDA</b>	<b>7.945.296-3</b>	

#### 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

##### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL Y HOSPEDAJE</b>	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC -----	ACTIVIDAD -----	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. -----
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

##### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	<b>13802,5 m<sup>2</sup></b>		
	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>9.899,52</b>	<b>1.657,94</b>	<b>11.557,46</b>
TOTAL	<b>9.899,52</b>	<b>1.657,94</b>	<b>11.557,46</b>

##### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	VER DETALLE (6.3)		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>180</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>196</b>	

##### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	----	-----
---	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> ART. 6.1.8 OGUC	

##### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro			TODO		PARTES	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO	Res. N°	----		Fecha			----

##### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>138</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	<b>196</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>UNIDADES DESTINADAS A HOSPEDAJE EN ZONA PP</b>		<b>84</b>

DETALLE 6.3	H4		PP		HE2			H4		PP		HE2	
	PERM	PROY	PERM	PROY	PERM	PROY		PERM	PROY	PERM	PROY	PERM	PROY
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,08	1	0,73	2,5	0,64	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,22	0,2	0,18	0,4	0,22
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES							DENSIDAD	672	672	---	---	600	588,72
ALTURA MAXIMA EN METROS	16 + PR	13	13 + PR	13	18,5+PR	13	ADOSAMIENTO						



## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup>	DESTINO	CLASIFICACION	M <sup>2</sup>	SUB TOTAL
PISO 1 EDIFICO ZONA H4	1	441,48	HABITACIONAL	B3	441,48	1.192.102
PISO 2 al 5 EDIFICO ZONA H4	4	428,84	HABITACIONAL	B3	1715,36	4.631.884
PISO 1 EDIFICO ZONA PP	1	434,31	HOSPEDAJE	B3	434,31	1.172.741
PISO 2 EDIFICO ZONA PP	1	417,18	HOSPEDAJE	B3	417,18	1.126.486
PISO 3 al 4 EDIFICO ZONA PP	2	440,72	HOSPEDAJE	B3	881,44	2.380.100
PISO 1 EDIFICO ZONA PP	1	434,31	HOSPEDAJE	B3	434,31	1.172.741
PISO 2 EDIFICO ZONA PP	1	417,18	HOSPEDAJE	B3	417,18	1.126.486
PISO 3 al 4 EDIFICO ZONA PP	2	440,72	HOSPEDAJE	B3	881,44	2.380.100
PISO 1 EDIFICO ZONA HE2	1	384,01	HABITACIONAL	B3	384,01	1.036.919
PISO 2 EDIFICO ZONA HE2	1	352,16	HABITACIONAL	B3	352,16	950.917
PISO 3 y 4 EDIFICO ZONA HE2	2	373,76	HABITACIONAL	B3	747,52	2.018.483
PISO 1 EDIFICO ZONA HE2	1	384,01	HABITACIONAL	B3	384,01	1.036.919
PISO 2 EDIFICO ZONA HE2	1	352,16	HABITACIONAL	B3	352,16	950.917
PISO 3 y 4 EDIFICO ZONA HE2	2	373,76	HABITACIONAL	B3	747,52	2.018.483
PISO 1 EDIFICO ZONA HE2	1	384,01	HABITACIONAL	B3	384,01	1.036.919
PISO 2 EDIFICO ZONA HE2	1	352,16	HABITACIONAL	B3	352,16	950.917
PISO 3 y 4 EDIFICO ZONA HE2	2	373,76	HABITACIONAL	B3	747,52	2.018.483
PISO 1 EDIFICO ZONA HE2	1	384,01	HABITACIONAL	B3	384,01	1.036.919
PISO 2 EDIFICO ZONA HE2	1	352,16	HABITACIONAL	B3	352,16	950.917
PISO 3 y 4 EDIFICO ZONA HE2	2	373,76	HABITACIONAL	B3	747,52	2.018.483
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		11.557,46	31.207.916
PRESUPUESTO						31.207.916
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)			115.094
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%			31.092.822
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	30%		9.327.847
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4406302	FECHA:	27/11/2012	(-)	VALOR
TOTAL A PAGAR						3.225.083
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4628721	FECHA:	03/09/2013	VALOR	18.539.892
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA		FECHA:		VALOR	6.421.515
						12.118.377

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en	11.557,46	M <sup>2</sup>
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.		
6	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
7	Cuenta con proyecto y plan de mitigación del ingeniero civil Don Alejandro Pizarro Ubilla.		
8	Cuenta con proyectos de muros de contención del ingeniero civil Don Claudio Sepúlveda Medina		



04 SET 2013

9	Para la recepción deberá adjuntar el proyecto definitivo de la evacuación de las aguas lluvias (Aprobado y Recepcionado por SERVIU) a los bienes nacionales de uso público suscrito por un ingeniero civil.
10	Deberá resguardar la estabilidad del terreno en toda la propiedad, en especial en los deslindes en donde considera excavaciones.
11	El constructor civil a cargo señor Héctor Manuel Vera Arias Rut 8.655.610-3 antes de iniciar las obras deberá dar cumplimiento al artículo 5.1.8 de la O G U C.
12	La propiedad se emplaza parcialmente en las zonas HE2, H4 y PP.
13	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
14	Cuenta con Boleta de derechos municipales N° 4912076 cancelada con fecha 23-12-2014, por \$ 12.118.377.-

RSB. / RSB. / gms



RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)