



**PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA  
VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

**ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)**

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

**DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGION: DEL BIO BIO**

URBANO

RURAL

Nº PERMISO
335
FECHA DE APROBACION
04/09/2013
ROL SII
1044-20
OBRA NUEVA

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° SEO-2061 de fecha 22/03/2013  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe  
F) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ por \$ EXENTO de pago de derechos municipales.  
G) El informe de NOEMI LAMAS ALEGRIA - ARQUITECTO

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea \_\_\_\_\_ para el predio ubicado en calle / avenida / camino **SAN EULOGIO** Nº **535**  
Lote N° **20** manzana **F** localidad o loteo **JUAN PABLO II** sector **URBANO**  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

**CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL**

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	BERTA MAGALY SANTIBÁÑEZ SANTANA	R.U.T.	7.247.537-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	CONSTRUCTORA PAOLA LAMAS Y CIA. LTDA.	R.U.T.	77.834.330-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	NOEMI LAMAS ALEGRIA	R.U.T.	15.172.266-0

**5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	100,00 m <sup>2</sup>			
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	SUB TOTAL
PISO 1	HABITACIONAL	E4	45,00	3.435.480

NOTAS :

- 1 Por ser una vivienda tipo de edificación acogida al DS N° 2 - D.O. 24.03.2011, aprobada y subsidiada por el Estado. Las modificaciones de su estructura para adaptarla a las condiciones del Capítulo 6 Título 5, conforme al Art. 5.1.7 inciso final, son de responsabilidad del MINVU y profesionales que suscriben el proyecto.
- 2 Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 3 Corresponde a vivienda tipo aprobada por SERVIU, según oficio N° 11926 de fecha 26.10.2010.- Cuenta con Ficha de Inscripción en el Registro de Damnificados MINVU Folio N° 12409610.-
- 4 Propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural.
- 5 Presenta Informe de Riesgo de responsabilidad de la Arquitecto Sra. Noemí Lamas Alegria.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES