

PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA
 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO
 AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO

335

FECHA DE APROBACION

04/09/2013

ROL SII

1044-20

OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº SEO-2061 de fecha 22/03/2013
 E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
 F) El giro de ingreso municipal Nº ----- de fecha ----- por \$ EXENTO de pago de derechos municipales.
 G) El informe de NOEMI LAMAS ALEGRIA - ARQUITECTO

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea ----- para el predio ubicado en calle / avenida / camino SAN EULOGIO Nº 535
 Lote Nº 20 manzana F localidad o loteo JUAN PABLO II sector URBANO
 aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL
 Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar) -----
 3.- Otros -----
 (especificar) -----

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BERTA MAGALY SANTIBÁÑEZ SANTANA	7.247.537-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
CONSTRUCTORA PAOLA LAMAS Y CIA. LTDA.	77.834.330-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NOEMI LAMAS ALEGRIA	15.172.266-0

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	100,00 m²			
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
PISO 1	HABITACIONAL	E4	45,00	3.435.480
TOTALES			45,00	3.435.480

NOTAS :

- 1 Por ser una vivienda tipo de edificación acogida al DS Nº 2 - D.O. 24.03.2011, aprobada y subsidiada por el Estado. Las modificaciones de su estructura para adaptarla a las condiciones del Capítulo 6 Título 5, conforme al Art. 5.1.7 inciso final, son de responsabilidad del MINVU y profesionales que suscriben el proyecto.
 2 Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
 3 Corresponde a vivienda tipo aprobada por SERVIU, según oficio Nº 11926 de fecha 26.10.2010.- Cuenta con Ficha de Inscripción en el Registro de Damnificados MINVU Folio Nº 12409610.-
 4 Propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural.
 5 Presenta Informe de Riesgo de responsabilidad de la Arquitecto Sra. Noemi Lamas Alegria.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES