

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
340
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
06-09-2013
ROL S.I.I
6528-1

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **SEO-6071** de fecha **10-07-2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **JS-1469** de fecha **03-09-2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **-----** vigente, de fecha **-----**
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **-----** de fecha **-----**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **-----** de fecha **-----**
- I) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **3.866,85** m² y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA TORREONES OESTE** Lote N° **7A** manzana **-----** localidad o loteo **1898** sector **URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador **TORREONES-BELLAVISTA** **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	CONSORCIO NACIONAL SEGUROS S.A.	R.U.T.	99.012.000-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	INM. LOS CIPRESES S.A./ CARLOS MENA C. / FRANCISCO AROS S.	R.U.T.	76.883.240-4/14.213.383-0 / 10.816.944-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	ARCHIPLAN S.A.	R.U.T.	78.524.720-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	IGNACIO HERNANDEZ MASSES	R.U.T.	6.872.271-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	-----	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
	ALDO RODRIGO RIOS AVILA	R.U.T.	10.170.328-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RODRIGO MORA GONZALEZ		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		10.742.750-3	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		REGISTRO	CATEGORIA
		----	----
		R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	10308,57 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	3.866,85	-----	3.866,85
TOTAL	3.866,85		3.866,85

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,38	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	198hab/há	155,09hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,00+P	7,50	ADOSAMIENTO	SI	0,21 / 0,23
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	60	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	62		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		-----	-----	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	45	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
LAFQUEN 1	7	30,89	HABITACIONAL	B3	216,2	36.714.989
LAFQUEN 2	7	36,48	HABITACIONAL	B3	255,36	43.359.107
LEMU 1	14	35,32	HABITACIONAL	B3	494,48	83.960.726
LEMU 2	14	43,63	HABITACIONAL	B3	610,82	103.714.793
NEHUEN 1	15	42,12	HABITACIONAL	B3	631,80	107.277.113
NEHUEN 2	15	48,09	HABITACIONAL	B3	721,35	122.482.345
ALMENARA 1	5	49,14	HABITACIONAL	B3	245,70	41.718.877
ALMENARA 2	5	46,34	HABITACIONAL	B3	231,70	39.341.733
TOBOSO 1	4	64,28	HABITACIONAL	B3	257,12	43.657.948
TOBOSO 2	4	48,09	HABITACIONAL	B3	192,36	32.661.959
PORTERIA 1	1	9,93	VARIOS	B4	9,93	1.201.004
					3.866,9	656.090.592
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						656.090.592
PRESUPUESTO					%	9.841.359
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					(-)	1.369.334
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					%	8.472.025
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	984.863
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4603428	FECHA:	10-07-2013	VALOR	7.487.162
TOTAL A PAGAR						
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4629687	FECHA:	06-09-2013	VALOR	746.162
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Predio corresponde al resultante de la fusion 84-D- 23 de 30-05-2013
7	Proyecto no considera rellenos ni desmontes
8	Deberá haber reunificado los roles para la recepción.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / PLG. / Lcc