

**RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

N° DE RESOLUCION
341
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
06/09/2013
ROL S.I.I
181-14

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° 5623 / 26-06-2013  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-174 de fecha 20/02/2013  
E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° S/N de fecha 26/02/09

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA** ubicado en calle/avenida/camino **OROMPELLO** N° **450**  
Lote N° -----, manzana -----, localidad o loteo **CENTRO**  
sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° -----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° -----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>LASER VISION CONCEPCION</b>	R.U.T.	<b>99.535.620-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	<b>MARIO OYARZUN BUSTAMANTE</b>	R.U.T.	<b>6.060.264-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	<b>-----</b>	R.U.T.	<b>-----</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<b>VERONICA OYARZUN DOMIC / MARCOS FIGUEROA PEREZ</b>	R.U.T.	<b>10.537.902-1 / 9.786.551-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	<b>-----</b>	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>
		R.U.T.	<b>-----</b>

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>105</b>	<b>02/06/2009</b>

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
SUBTERRANEO -2	81,00	SALUD
SUBTERRANEO -1	-60,76	SALUD
PISO 1	35,13	SALUD
PISOS 2 al 5	-19,18	SALUD
TOTAL	36,19	

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD
		SERVICIO	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
			CENTRO MEDICO
			BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
TOTAL			

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	4,99	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,92
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		0,92	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	SI	CONTINUO

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO


AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO						
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Res. N°						
TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>						
Fecha						

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	12
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	8
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
SUBTERRANEO -2	1	81,00	SALUD	B3	81,00		81,00	103.151
SUBTERRANEO -1	1	-60,76	SALUD	B3	-60,76	385,16	324,40	
PISO 1	1	35,13	SALUD	B2	35,13	340,67	375,80	60.394
PISO 2	1	-2,77	SALUD	B2	-2,77	381,67	378,90	
PISO 3	1	-5,24	SALUD	B2	-5,24	313,79	308,55	
PISO 4	1	-5,24	SALUD	B2	-5,24	313,79	308,55	
PISO 5	1	-5,93	SALUD	B2	-5,93	261,63	255,70	
TOTALES					36,19	1.996,71	2.032,90	163.545
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN								
PRESUPUESTO					TOTALES			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES								121.364.650
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						%		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						%		1.377.192
DERECHOS RECALCULADOS						(-)		
CANCELADO SEGÚN BOLETA								1.377.192
TOTAL A PAGAR								
GIRO INGRESO MUNICIPAL								1.377.192
CONVENIO DE PAGO								
BOLETA				FECHA:		VALOR		1.377.192
4628584				N°	02/09/2013			
						FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	2.032,92 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
7	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
8	Deberá presentar copia del plan de evacuación ingresado a bomberos para la recepción.	
9	Esta Modificación considera la Habilitación de las consultas medicas.-	
10	Suscribe la solicitud de modificación el Constructor Sr. Alejandro Vera Arias RUT 12.969.301-0	

JAG./PLG./gms

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES