

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO

(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
345
FECHA
11/09/2013
ROL S.I.I
695-1
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente
 S.R.E.A. 5.1.4. Nº FOLIO 7455 de fecha 12/08/2013
 D) Los documentos exigidos en el Art. 6.1.4. Nº 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
 E) El giro de ingreso Municipal Nº 4629663 de fecha 06/09/2013 por \$1.923.317 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **RENGO**
 Nº 1624 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona H5

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CHIGUAYANTE LTDA	79570810-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HARGOUS MAUDIER BERNARDO CARLOS	5960240-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HARGOUS MAUDIER MIGUEL ALFREDO POMPEYO HOMERO	8427741-K

- 4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	COMERCIAL	C3	493,00	73.247.968
PISO 2	COMERCIAL	C3	370,00	54.973.120
TOTALES			863,00	128.221.088
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			1143,00	D.F.L. Nº2
				NO

NOTAS :

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	Presenta certificado TE1 Nº886098 de 01/07/2013 de instalador Carlos Mellado Poblete, RUT 15.616.094-6 emitido por SEC
3	Cuenta con informe de cumplimiento de las normas técnicas de estabilidad, habitabilidad, seguridad e instalaciones de responsabilidad del arquitecto Miguel Hargous Maudier

JAG / PLG / evb


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES