

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 35                  |
| AMPLIACION          |
| Fecha de Aprobación |
| 04/02/2013          |
| ROL S.I.I           |
| 218-1               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3809 de fecha 27/12/2012  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2227 de fecha 02/10/2012  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----  
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.  
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 76 de fecha 21/12/2012  
 H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----  
 I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **AMPLIACION** con una superficie edificada de **50,16 m<sup>2</sup>**  
 y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **COMERCIO**  
 ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. SAN JUAN BOSCO** N° **1805**  
 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo -----  
 sector **URBANO** Zona **CU4b** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

|  |   |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>CECILIA JEANNETTE SALGADO BAZA</b>   | R.U.T.<br><b>10.760.139-2</b>                   |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO<br>-----                                     | R.U.T.<br>-----                                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)<br>----- | R.U.T.<br>-----                                 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE<br><b>MIRTA REBECA VIGNOLO FRIZ</b>            | R.U.T.<br><b>6.632.787-6</b>                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)<br>-----    | REGISTRO <b>001-08</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br><b>MERCEDEZ FERNANDEZ O.</b>                           | R.U.T.<br><b>6.601.665-K</b>                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR<br>-----                                   | R.U.T.<br>-----                                 |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>-----  | R.U.T.<br>-----                                 |

|   |             |                    |
|---|-------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | -----       | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----       | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | -----       | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----       | R.U.T.             |
| RENE PETTINELLI LOAYZA  | 6.469.722-6 |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | -----       | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----       | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | -----       | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----       | R.U.T.             |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:                    | -----                      |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC<br>EQUIPAMIENTO | ACTIVIDAD<br>SALA DE VENTA |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:                    | -----                      |
| INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:                    | -----                      |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 548 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO       |                    |                        |                         |                         |
| SOBRE TERRENO      | 50,16              | -----                  |                         | 50,16                   |
| TOTAL              | 50,16              |                        |                         | 50,16                   |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO               | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 10,00     | 1,69       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8                     | 0,69       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----                   | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | LIBRE     | 10,15      | ADOSAMIENTO                       | SI                      | EXISTENTE  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 5         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 5 EN TERRENO A 100 Mts. |            |

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| Art. 121                         | Art.122 | Art. 123                               | Art.124 | Art. 55 | Otro  | TODO  | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|----------------------------------|---------|--|---------|---------|-------|-------|-------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |         |  |         |         |       |       |       |  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI      | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | -----   | Fecha | ----- |       |  |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | 1     |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup> | DESTINO  | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL      |
|--|--------------|---------------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|
| PISO 2   | 1            | 4,83                            | COMERCIO | C3            | 4,83           | 10.747         |
| PISO 3   | 1            | 45,33                           | COMERCIO | C3            | 45,33          | 100.863        |
| <b>PRESUPUESTO</b>                                 |              |                                 |          |               |                | <b>226.200</b> |
| <b>CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN</b>       |              |                                 |          |               |                | <b>337.810</b> |
| <b>PRESUPUESTO</b>                                 |              |                                 |          |               |                | <b>337.810</b> |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                                 |          |               |                | (-)            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                                 |          |               |                | %              |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                                 |          |               |                | (-)            |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO                   | BOLETA       |                                 | FECHA:   |               | (-)            | VALOR          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.                     | BOLETA       |                                 | FECHA:   |               | (-)            | VALOR          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA       | 4413632                         | FECHA:   | 27/12/2012    | (-)            | VALOR          |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                                 |          |               |                | <b>223.812</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4503167                         | FECHA:   | 04/02/2013    | VALOR          | 223.812        |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                                 |          |               |                | Nº FECHA       |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |        |                |
|---|---|--------|----------------|
| - | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en   | 548,00 | M <sup>2</sup> |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |        |                |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |        |                |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |        |                |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |        |                |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |        |                |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / JPM. / gms