

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO-

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 357 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 17/09/2013 |
| ROL S.I.I |
| 7816-12 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SEO-5345 de fecha 20/06/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-999 / JS-679 de fecha 07-06-2012 / 04-04-2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 4254,07 m² y de 8 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA VALLE BLANCO N° 75 Lote N° 4 manzana ----- localidad o loteo VALLE BLANCO sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA ALTOS DE VALLE BLANCO S.A. | 76.135.834-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JUAN RAMON URIARTE MEDEL | 8.663.012-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| FRANCISCO JAVIER SCHIAPPACASSE RETAMAL | 6.713.942-9 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| PATRICIO MARTINEZ CATALAN | 13.821.144-4 | |

| | | |
|---|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | |
| RAFAEL GATICA URETA | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | 5.199.724-7 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | |
| | | REGISTRO CATEGORIA |
| | | |
| | | R.U.T. |
| | | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | EDIFICIO COLECTIVO EN ALTURA | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|--|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | | 1539,87 m² | |
| | | UTIL (m2) | COMUN (m2) |
| BAJO TERRENO | | 465,00 | |
| SOBRE TERRENO | | 315,25 | |
| TOTAL | | 780,75 | |
| | | | TOTAL (m2) |
| | | | 930,50 |
| | | | 3.323,57 |
| | | | 4.254,07 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|--|------------|--|------------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 2,32 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,5 | 0,44 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 672-Hab/ha | 667 Hab/ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 + PISO RETIRO | 16+ P.R. | ADOSAMIENTO | 40% | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 45 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 45 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | | |
|----------------------|--|------------|------------------|----|
| VIVIENDAS | | 45 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | | ESTACIONAMIENTOS | 45 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | 11 BODEGAS | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|-----------------|------------------------|-----------------|---------------|----------|------------|
| SUBTERRANEO -2 | 1 | 683,50 | ESTACIONAMIENTO | B4 | 683,50 | 1.240.009 |
| SUBTERRANEO -1 | 1 | 247,00 | ESTACIONAMIENTO | B4 | 247 | 448.109 |
| PISO 1 | 1 | 248,76 | HABITACIONAL | B3 | 248,76 | 633.577 |
| PISO 2 al 6 | 5 | 501,70 | HABITACIONAL | B3 | 2508,50 | 6.388.999 |
| PISO 7 | 1 | 397,31 | HABITACIONAL | B3 | 397,31 | 1.011.925 |
| PISO 8 | 1 | 169,00 | HABITACIONAL | B3 | 169,00 | 430.433 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | | 4.254,07 | 10.153.051 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 10.153.051 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | - (-) | | 383.340 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 9.769.711 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 9.769.711 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4628867 | FECHA: | 16/09/2013 | VALOR | 9.897.492 |
| CONVENIO DE PAGO | | | N° | FECHA | | |
| NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN | | | | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|----|---|----------|----|
| - | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en | 4.254,07 | M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 6 | Para la Recepción definitiva deberá adjuntar Certificados de Ensayes de la calidad del Hormigón empleado en la obra. | | |
| 7 | Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras. | | |
| 8 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | |
| 9 | Cuenta con decreto de devolución de derechos N° 42 del 23-09-2013 por \$ 127.781.- | | |
| 10 | Para la Recepción Definitiva se deberá acreditar que ingresó el Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos (DDU. 235, Mayo 2010) | | |

JAG. / VGS. / gms

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES