



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
398
FECHA
22/11/2013
ROL S.I.I
242-23
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 11287 de fecha 22/11/2013
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino		MAIPU	
Nº 1210	Lote Nº -----	Manzana -----	Sector CENTRO
URBANO		Zona	C2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALARCON HERNANDEZ ELENA DEL C.	7634067-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LOBOS ALVAREZ LUIS FELIPE	13506413-0
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
JARA PINCHEIRA JORGE ALEJANDRO	14207171-1

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	627,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIAL	C4	419,33	45.005.431
TOTALES			419,33	45.005.431
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			419,33	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		45.005.431
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	675.081
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA 4648679	(-) 688.633
TOTAL A PAGAR		-13.552
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº EXENTO	FECHA

NOTAS :

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Cuenta con informe de cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, seguridad e instalaciones de responsabilidad del arquitecto Luis Felipe Lobos
3	Cuenta con decreto de devolución de derechos N° 61-DEC-61 de fecha 26-11-2013 por \$ 13.552
4	Considera 6 unidades de locales comerciales.
5	El folio de ingreso 11287 de 22/11/2013 reemplazó al folio E-3355 de 15/03/2013.

JAG / PLG / gams

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES