



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m2, ALTERACION, REPARACION O RECONSTRUCCION.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
4
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
08-01-2013
ROL S.I.I
430-2

REGION : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3622 de fecha 06-08-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-884 de fecha 20-05-2011
- E) El Anteproyecto de Edificacion N° ---- vigente, de fecha ----
- F) La declaracion del Revisor Independiente que senala que la Obra en cuestion se ajusta integramente al Anteproyecto de Edificacion aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME N° 674 de fecha 31-07-2012
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Calculo Estructural N° CERTIFICADO de fecha 27-07-2012
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 21.427,59 m<sup>2</sup> y de 17 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino LAS HERAS N° 2241 Lote N° 2 manzana ---- localidad o loteo CHILLANCITO sector URBANO Zona H4 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC / ART. 39 "GRANDES PREDIOS"
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin mas tramite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA ARMAS ROSAS LTDA.	76.847.290-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SERGIO VILLAGRAN LLANOS / JIMENA ILLANES DIEZ	6.443.982-0 / 8.656.154-9	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.	79.987.930-1	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ	14.246.166-8	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO	00014-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO	7.192.382-7	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
----	----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN SANTIAGO VELOSO	11.634.085-2	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RAUL ALVAREZ MEDEL		7.013.118-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
EDUARDO SPOERER GREZ		105	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
EDUARDO SPOERER GREZ		6.062.086-5	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	5039,56 m²	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
	UTIL (m2)		
BAJO TERRENO	2.717,70	2.762,50	5.480,20
SOBRE TERRENO	13.787,82	2.159,57	15.947,39
TOTAL	16.505,52	4.922,07	21.427,59

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	2,74	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	0,13
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	LIBRE	481
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	17,00	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	240		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	240	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----		
-----			<input checked="" type="checkbox"/>	ART. 39 "Grandes Predios".	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	-----
				Fecha	-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	240	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	240
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL		
SUBTERRANEO -2	1	2795,10	ESTACIONAMIENTO	B4	2.795,10	337.519.505		
SUBTERRANEO -1	1	2685,10	ESTACIONAMIENTO	B4	2685,10	324.236.565		
PISO 1	1	639,92	HABITACIONAL	B3	639,92	108.481.798		
PISO 2 AL 17	16	949,04	HABITACIONAL	B3	15.184,64	2.574.160.911		
SALA DE MAQUINA	1	122,83	VARIOS	B4	122,83	14.832.214		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			21.427,59	3.359.230.994		
PRESUPUESTO				3.359.230.994				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	50.388.465				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	7.481.155				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	42.907.310				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	30%	12.872.193			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4378052	FECHA:	06-08-2012	(-)	VALOR	4.999.405	
TOTAL A PAGAR					25.035.712			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4413498 / 4451756		FECHA:	27-12-2012 / 21-01-2013		VALOR	8.519.691
CONVENIO DE PAGO			Nº	8	FECHA	04-01-2013		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Derechos calculados en base a unidades repetidas.
8	"De acuerdo al artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podra ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total".
9	Para la recepción se deberá adjuntar una copia del plan de evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos.(D.D.U. 235,MAYO 2010).
10	Los rebajes de solera deberán ser ejecutados conforme a Normas Serviu de Pavimentos públicos.
11	Deberá considerar señales de tránsito en todos los ingresos y/o egresos vehiculares.
12	Deberá mantener la arborización existente en la vía pública.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / Lcc