

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA  REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**  
**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>415</b>
<b>FECHA</b>
<b>04/12/2013</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>330-5</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° 11663 de fecha 28/11/2013  
 C) Los documentos exigidos en el Art. 3 de la Ley N° 20.563.  
 D) El giro de ingreso Municipal N° 4656127 de fecha 02/12/2013 por \$132.548 de pago de derechos Municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

de la edificación ubicada en calle /avenida /camino **MAIPU**  
 N° 43 45 Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CENTRO**  
**URBANO** Zona **C2**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva  **SI**  **No**

3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a equipamiento social  **Si**  **No**

4.- Especificar Actividad: **LOCAL COMERCIAL**

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MASAHIRO KAWAGUCHI</b>	<b>9836067-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

6.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ARAVENA ESPINOZA FELIPE ALONSO</b>	<b>13107050-0</b>
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>385,00</b>	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>C3</b>	<b>117,60</b>	<b>17.673.163</b>
<b>PISO 1</b>	<b>COMERCIAL</b>	<b>C3</b>	<b>117,60</b>	<b>17.673.163</b>

<b>TOTALES</b>	<b>117,60</b>	<b>17.673.163</b>
----------------	---------------	-------------------

<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>		
------------------------------------	--	--

**NOTAS :**

1	Con este Permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de <b>117,6 M<sup>2</sup></b>
2	Según Art. 5 de la Ley N° 20.563 corresponde a Permiso y Recepción simultánea.
3	Cuenta con informe de cumplimiento de las condiciones de estabilidad, habitabilidad, seguridad e instalaciones de responsabilidad del arquitecto Alonso Aravena Espinoza
4	Este permiso reemplaza al permiso 93 de 1953
5	
6	

JAG / PLG / evb

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**