

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**

☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA      ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**  
**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 415               |
| FECHA             |
| 04/12/2013        |
| ROL S.I.I         |
| 330-5             |
| OBRA NUEVA        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.563.  
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº **11663** de fecha **28/11/2013**  
C) Los documentos exigidos en el Art. 3 de la Ley Nº 20.563.  
D) El giro de ingreso Municipal Nº **4656127** de fecha **02/12/2013** por **\$132.548** de pago de derechos Municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

de la edificación ubicada en calle /avenida /camino **MAIPU**  
Nº **43 45** Lote Nº **-----** Manzana **-----** Sector **CENTRO**  
**URBANO** Zona **C2**

- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.  
2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva ☒ **SI** ☐ **No**  
3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a equipamiento social ☐ **Si** ☒ **No**  
4.- Especificar Actividad: **LOCAL COMERCIAL**

5.- Individualización de Interesados:

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.    |
| MASAHIRO KAWAGUCHI                    | 9836067-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.    |
| -----                                 | -----     |

6.- Individualización de Profesionales

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T.     |
| ARAVENA ESPINOZA FELIPE ALONSO                     | 13107050-0 |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T.     |
| -----  | -----      |

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

|                               |           |              |               |            |
|-------------------------------|-----------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 385,00    |              |               |            |
| NIVEL                         | DESTINO   | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR      |
| PISO 1                        | COMERCIAL | C3           | 117,60        | 17.673.163 |
| TOTALES                       |           |              | 117,60        | 17.673.163 |

|                             |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|

NOTAS :

|   |  |          |
|---|--|----------|
|   | Con este Permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de  | 117,6 M² |
| 1 | Según Art. 5 de la Ley Nº 20.563 corresponde a Permiso y Recepción simultánea.   |          |
| 2 | Cuenta con informe de cumplimiento de las condiciones de estabilidad, habitabilidad, seguridad e instalaciones de responsabilidad del arquitecto Alonso Aravena Espinoza |          |
| 3 | Este permiso reemplaza al permiso 93 de 1953   |          |
|   |  |          |
|   |  |          |

JAG / PLG / evb

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES