



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 455               |
| FECHA             |
| 30/12/2013        |
| ROL S.I.I         |
| 7165-15           |
| AMPLIACIÓN        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO 12015 de fecha 04/12/2013  
E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino COSME CHURRUCA  
Nº 247 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector LOMAS DE SAN ANDRES  
URBANO Zona HE3  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. Nº2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|  |           |
|--|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.    |
| GIRAUDO TORRES DANTE AUGUSTO                       | 7832166-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.    |
| -----  | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.    |
| -----  | -----     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T.    |
| DIAZ JIMENEZ LUIS                                  | 8976165-4 |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T.    |
| -----  | -----     |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |              |              |               |            |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 1224         |              |               |            |
| NIVEL                         | DESTINO      | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR      |
| 1                             | HABITACIONAL | C3           | 70,26         | 10.558.813 |
| 3                             | HABITACIONAL | E3           | 28,70         | 3.080.285  |
| TOTALES                       |              |              | 98,96         | 13.639.098 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |              |              | 238,7         |            |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                             |            |                  |
|-----------------------------|------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA      |            | 13.639.098       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  | %          | 204.586          |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA     | (-) 0            |
| TOTAL A PAGAR               |            | 204.586          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | Nº 4659909 | FECHA 16/12/2013 |

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 Nº 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |

RHJM / MGD / gams

RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)