



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 459               |
| FECHA             |
| 30/12/2013        |
| ROL S.I.I         |
| 309-1             |
| -OBRA NUEVA-      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3671 de fecha 24/09/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-565 de fecha 11-04-2011
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° N° 135 / 10 de fecha 04-11-2010
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 14-12-2010
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 762,37 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a EDUCACION (AUDITORIO) para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA COLLAO
- N° 1202 Lote N° ----- Manzana ----- Sector COLLAO
- URBANO Zona E2 del Plan Regulador Comunal.
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |           |
| UNIVERSIDAD DEL BIO BIO   | 60911006-6 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |           |
| GAETE FERES HECTOR GUILLERMO  | 6795062-3  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |           |
| ABASOLO GIL GONZALO IGNACIO   | 9956845-3  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   | CATEGORIA |
|   | 00003-8    | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |           |
| SCHWEITZER TORRES AUGUSTO GUILLERMO                                     | 2183156-5  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |

|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.     |           |
| -----  |  | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| -----  |  | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.     |           |
| -----  |  | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| CACERES MOSCOSO HERNAN DANILO                                      |  | 10067929-9 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.     |           |
| -----  |  | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| -----  |  | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
|  |  | 67         | TERCERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN                                    |  | 7321973-6  |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | EDUCACION              | AUDITORIO | MENOR                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |              |            |            |
|--------------------|--------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 245479,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2)    | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----        | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | -----        | -----      | -----      |
| TOTAL              | -----        | -----      | -----      |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  |  | PERMITIDO  | PROYECTADO  |
|---|----------|------------|--|--|------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 5        | 0,15       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         |  | 0,3        | 0,08        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | --       | --         | DENSIDAD                               |  | --         | --          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | LIBRE    | 6,90       | ADOSAMIENTO                            |  | NO         | NO          |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 0        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              |  | 0          |             |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |  |            |             |
|   |          |            |  |  |            |             |
|   |          |            |  |  |            |             |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |  |            |             |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55                                  | Otro ----- |             |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | <input checked="" type="checkbox"/> Todo | Parte      | No          |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°                                  | -----      | FECHA ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |           |                  |       |
|----------------------|-----------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | -----     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----     | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | AUDITORIO |                  | 1     |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO   | CLASIFIC. | M2       | VALOR       |
|--|-------|---------|-----------|-----------|----------|-------------|
| 1  | 1     | 739,53  | EDUCACIÓN | A3        | 739,53   | 111.138.047 |
| 2  | 1     | 22,84   | EDUCACIÓN | A3        | 22,84    | 3.432.441   |
| TOTALES  |       |         |           |           | 762,37   | 114.570.488 |
| PRESUPUESTO  |       |         |           |           |          | 114.570.488 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |           |           | %        | 1.718.557   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |           |           | (-)      | 0           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |           |           | %        | 1.718.557   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |           |           | (-)      | 515.567     |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  | 4390237   |           | (-)      | 168.305     |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |           |           |          | 1.034.685   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |           | Nº        | 4661185  | FECHA       |
|  |       |         |           |           |          | 20/12/2013  |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    | -----   | FECHA     | -----     | VALOR \$ | -----       |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |  |  |  |  |  |             |
|--|--|--|--|--|--|-------------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  |  |  |  |  | 37383,44 M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-  |  |  |  |  |             |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |  |  |  |  |             |
| 3  | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |  |  |  |  |             |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |             |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |  |  |  |  |             |
| 6  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-  |  |  |  |  |             |
| 7  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |  |  |  |  |             |
| 8  | Cuenta con Estudio de riesgo de inundación de responsabilidad del Ingeniero Civil Alvaro Suazo Schwencke de 24 de abril de 2012.-  |  |  |  |  |             |
| 9  | Para la recepción deberá adjuntar certificado de pinturas intumescentes, otorgado por el Organismo competente.-  |  |  |  |  |             |
|  |  |  |  |  |  |             |

RHJM / PLG / evb



RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)