



**RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2, ALTERACION, REPARACION O RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
48
MODIFICACION
Fecha de Aprobacion
11/02/2013
ROL S.I.I
557-3

**REGION : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento  
de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-3794 / 18-12-2012  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1183, J-1184 de fecha 29/08/2006  
E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° 3108012 de fecha 31/01/2013  
F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° L-3794 de fecha L-3794

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **MODIFICACION**  
ubicado en calle/avenida/camino **ARTURO PRAT** N° **747**  
Lote N° **E y F**, manzana ----, localidad o loteo **RIBERA NORTE**  
sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° **L-3794**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° \_\_\_\_\_, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 DE 1959**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**LEY N° 19537 COPROPRIEDAD INMOBILIARIA Y ZONA DE RENOVACION URBANA**

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CONCEPCIÓN CIVIC FONDO DE INVERSION PRIVADO</b>	<b>99.572.970-9</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>PAZ INMOBILIARIA LIMITADA</b>	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>BENJAMIN PAZ TCHIMINO</b>	<b>3.592.360-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MOISES ARNALDO CARRILLO VALENZUELA</b>	<b>024 - 08</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>MOISES ARNALDO CARRILLO VALENZUELA</b>	<b>3.096.144-7</b>	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>55</b>	<b>10/03/2008</b>
<b>MODIFICACION</b>	<b>365</b>	<b>21-12-2011</b>

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
CIVIC 2 SE ELIMINAN PISOS 14 AL 22	-3913,83	HABITACIONAL
CIVIC 2 SE DIMINUYE EL PISO 13	-389,10	HABITACIONAL
CIVIC 2 SE ELIMINAN SUPER. DE BODEGAS, ESTAC. Y ASOTEA	-255,15	BODEGA Y ESTACIONAMIENTO
CIVIC 3 SE ELIMINAN PISOS 16 AL 22	-1974,21	HABITACIONAL
CIVIC 3 SE DIMINUYE EL PISO 15	-242,03	HABITACIONAL
CIVIC 3 SE ELIMINAN SUPERFICIES ESTAC. Y ASOTEA	-230,92	BODEGA Y ESTACIONAMIENTO
VARIAS	1092,56	
<b>TOTAL</b>	<b>-5.912,68</b>	

### 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL EN ALTURA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

### 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	3.734,40	-----	3.734,40
SOBRE TERRENO	27.035,53	6.649,70	33.685,23
<b>TOTAL</b>	<b>30.769,93</b>	<b>6.649,70</b>	<b>37.419,63</b>

### 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	7,80	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,21
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	LIBRE	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	0,40	ADOSAMIENTO	40%	NO HAY

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	168
-----------------------------	-------	---------------------------	-----

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----
---	--	---	-------

-----	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/> Renovación Urbana
-------	-------	-------	---

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 56	Otro	-----	-----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODO	PARTES NO
CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO						-----	Fecha -----

### 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO (ETAPAS 1,2 y 3)

VIVIENDAS	581	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	5	ESTACIONAMIENTOS	168
OTROS (ESPECIFICAR):		-----	BODEGAS 214
ETAPAS 2 y 3 MODIFICADAS	288	DEPARTAMENTOS	
	101	ESTACIONAMIENTOS	
	131	BODEGAS	
	5	LOCALES COMERCIALES	

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF M <sup>2</sup>	DESTINO	CLAS.	M <sup>2</sup> MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M <sup>2</sup> RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
CIVIC 1 SUBTERRANEO -1	1			B4		1.472,42	1.472,42	
CIVIC 1 PISO 1	1		HABITACIONAL	B3		285,19	285,19	
CIVIC 1 PISO 2	1		HABITACIONAL	B3		633,55	633,55	
CIVIC 1 PISOS 3 al 5	3		HABITACIONAL	B3		2.024,43	2.024,43	
CIVIC 1 PISOS 6 al 9	4		HABITACIONAL	B3		2.668,12	2.668,12	
CIVIC 1 PISO 10	1		HABITACIONAL	B3		668,49	668,49	
CIVIC 1 PISOS 11 al 21	11		HABITACIONAL	B3		7.292,67	7.292,67	
CIVIC 1 PISO 22	1		HABITACIONAL	B3		663,11	663,11	
CIVIC 1 AZOTEA	1		HABITACIONAL	B3		246,47	246,47	
CIVIC 1 ESTACIONAMIENTOS	1			B4		75,00	75,00	
CIVIC 1 BODEGAS	1			B4		61,62	61,62	
CIVIC 2 SUTERRANEO -1	1	-35,13		B4	-35,13	930,70	895,57	811.077
CIVIC 2 PISO 1	1	24,79	HABITACIONAL	B3	24,79	179,01	203,80	259.117
CIVIC 2 PISO 2	1	47,91	HABITACIONAL	B3	47,91	497,41	545,32	693.336
CIVIC 2 PISOS 3 al 7	5	65,27	HABITACIONAL	B3	326,35	2.620,00	2.946,35	3.746.078
CIVIC 2 PISOS 8 al 12	5	40,93	HABITACIONAL	B3	204,65	2.174,35	2.379,00	3.024.732
CIVIC 2 PISOS 13	1	-389,10	HABITACIONAL	B3	-389,10	434,87	45,77	58.193
CIVIC 2 PISOS 14 al 22	9	-434,87	HABITACIONAL	B3	-3913,83	3.913,83		
CIVIC 2 AZOTEA	1	-137,20	HABITACIONAL	B3	-137,20	137,20		
CIVIC 2 ESTACIONAMIENTOS	1	-62,50		B4	-62,50	62,50		
CIVIC 2 ESTACIONAMIENTOS	1	75,00		B4	75,00		75,00	67.924
CIVIC 2 BODEGAS	1	-55,45		B4	-55,45	55,45		
CIVIC 3 SUTERRANEO -1	1	35,19		B4	35,19	1.331,28	1.366,47	1.237.550
CIVIC 3 PISO 1	1	188,68	HABITACIONAL	B3	188,68	216,37	405,05	514.993
CIVIC 3 PISO 2	1	-190,80	HABITACIONAL	B3	-190,80	675,27	484,47	615.970
CIVIC 3 PISOS 3 al 7	5	44,29	HABITACIONAL	B3	221,45	3.638,95	3.860,40	4.908.228
CIVIC 3 PISOS 8	1	181,95	HABITACIONAL	B3	181,95	282,03	463,98	589.918
CIVIC 3 PISOS 9 al 14	6	-10,86	HABITACIONAL	B3	-65,16	1.692,18	1.627,02	2.068.642
CIVIC 3 PISOS 15	1	-242,03	HABITACIONAL	B3	-242,03	282,03	40,00	50.857
CIVIC 3 PISOS 16 al 22	7	-282,03	HABITACIONAL	B3	-1974,21	1.974,21		
CIVIC 3 AZOTEA	1	-59,49		B3	-59,49	137,17	77,68	75.637
CIVIC 3 ESTACIONAMIENTOS	1	-93,75		B4	-93,75	93,75		84.905
TOTALES					-5912,68	37.419,63	31.506,95	17.839.672
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)			873.129
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			17.839.672
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%		5.351.902
DERECHOS RECALCULADOS								12.487.771
TOTAL A PAGAR								12.487.771
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4505236 4513644	FECHA: 04-03-2013			VALOR		12.487.771
CONVENIO DE PAGO					Nº	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	37.419,63 M <sup>2</sup>
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Recepción parcial N° 4 del 04-01-201, se recepciono parcialmente 16.091,07 m <sup>2</sup> por permiso de obra nueva N° 55 del 10-03-2008 y por modificación N° 365 del 21-12-2011.	
7	El estándar de estacionamiento se exime; punto 1 del Art. 59; norma de excepción.-	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG/RSB/gms