



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 6 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 08-01-2013 |
| ROL S.I.I |
| 430-2 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3623 de fecha 06-08-2012
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-884 de fecha 20-05-2011
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME N° 673 de fecha 31-07-2012
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° CERTIFICADO de fecha 27-07-2012
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **21.766,26 m²**
y de **17** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL**
ubicado en calle/avenida/camino **LAS HERAS** N° **2241**
Lote N° **1** manzana **-----** localidad o loteo **CHILLANCITO**
sector **URBANO** Zona **H4** del Plan Regulador **COMUNAL**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC / ART. 39 "GRANDES PREDIOS"
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
5. - Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|---|---------------------------|-----------|
| INMOBILIARIA ARMAS ROSAS LTDA. | 76.847.290-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| SERGIO VILLAGRAN LLANOS / JIMENA ILLANES DIEZ | 6.443.982-0 / 8.656.154-9 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A. | 79.987.930-1 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ | 14.246.166-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO | 00014-13 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO | 7.192.382-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| JUAN SANTIAGO VELOSO | 11.634.085-2 | |

| | | |
|---|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| RAUL ALVAREZ MEDEL | 7.013.118-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| EDUARDO SPOERER GREZ | 105 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| EDUARDO SPOERER GREZ | 6.062.086-5 | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC ----- | ACTIVIDAD ----- | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. ----- | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: ----- | | | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: ----- | | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 5066,58 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | 2.717,70 | 2.762,50 | 5.480,20 | |
| SOBRE TERRENO | 14.128,54 | 2.157,52 | 16.286,06 | |
| TOTAL | 16.846,24 | 4.920,02 | 21.766,26 | |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--|---|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | LIBRE | 2,79 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | LIBRE | 43,15 | ADOSAMIENTO |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 249 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 249 |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ----- |
| --- | --- | --- | <input checked="" type="checkbox"/> ART. 39 "Grandes Predios". |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 |
| Art. 55 | Otro | | |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTES | NO |
|----------------------------------|------|--------|---------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | NO | Res. N° |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 240 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 249 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|---------------|
| SUBTERRANEO -2 | 1 | 2795,10 | ESTACIONAMIENTO | B4 | 2.795,10 | 337.519.505 |
| SUBTERRANEO -1 | 1 | 2685,10 | ESTACIONAMIENTO | B4 | 2685,10 | 324.236.565 |
| PISO 1 | 1 | 978,59 | HABITACIONAL | B3 | 978,59 | 165.894.491 |
| PISO 2 AL 17 | 16 | 949,04 | HABITACIONAL | B3 | 15.184,64 | 2.574.160.911 |
| SALA DE MAQUINA | 1 | 122,83 | VARIOS | B4 | 122,83 | 14.832.214 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | TOTALES | | 21.766,26 | 3.416.643.687 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 3.416.643.687 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 51.249.655 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | 7.481.155 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 43.768.500 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | 30% | 13.130.550 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4378060 | FECHA: | 06-08-2012 | (-) | VALOR |
| | | | | | | 5.084.850 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 25.553.100 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4413503 / 4451758 | FECHA: | 27-12-2012 / 21-01-2013 | VALOR | 8.695.655 |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | 7 | FECHA | 04-01-2013 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6 Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
- 7 Derechos calculados en base a unidades repetidas.
- 8 "De acuerdo al artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total".
- 9 En este Lote 1 se otorgó Permiso N° 258 del 06.09.2012 acogido al Art. 124 LGUYC (Permiso provisorio para Sala de Ventas).
- 10 Para la recepción se deberá adjuntar una copia del plan de evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos.(D.D.U. 235, MAYO 2010).
- 11 Los rebajes de solera deberán ser ejecutados conforme a Normas Serviu de Pavimentos públicos.
- 12 Deberá considerar señales de tránsito en todos los ingresos y/o egresos vehiculares.
- 13 Deberá mantener la arborización existente en la vía pública.

JUAN ANDREOL GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / Lcc