



## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 61                  |
| AMPLIACION          |
| Fecha de Aprobación |
| 20/02/2013          |
| ROL S.I.I           |
| 370-14              |

### REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |       |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-3253 de fecha 21/01/2013  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2477 de fecha 01/10/2008  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° CERTIFICADO N° 002 / 2013 de fecha 21/01/2013  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 14/01/2013  
I) Otros (especificar): -----

#### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **AMPLIACION** con una superficie edificada de **69,43 m<sup>2</sup>**  
y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **EDUCACION**  
ubicado en calle/avenida/camino **SERRANO** N° **879**  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO**  
sector **URBANO** Zona **HR1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
| <b>GLADYS ALARCON GAETE</b>   | <b>7.927.541-7</b>  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| <b>ARMSTRONG SPOERER ARQUITECTOS LTDA.</b>                              | <b>76.130.485-2</b> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| <b>MARTIN ARMSTRONG KÖBRICH</b>   | <b>10.976.732-8</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO            |
| <b>CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON</b>                                    | <b>00009-8</b>      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| <b>CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON</b>                                    | <b>7.276.530-3</b>  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| <b>CIRO GONZALO NEIRA VIANELLO</b>                                      | <b>10.221.176-6</b> |

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| <b>BERNARDO GUTIERREZ SALDIA</b>                                  | <b>14.061.051-8</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO            |
| <b>RAMON NAZAR ITAIM</b>  | <b>37</b>           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| <b>RAMON NAZAR ITAIM</b>  | <b>6.634.964-0</b>  |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                        |                  |                             |       |
|---|------------------------|------------------|-----------------------------|-------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----            |                             |       |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | ----- |
|   | <b>EDUCACION</b>       | <b>EDUCACION</b> | <b>BASICO</b>               | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----            |                             | ----- |
| INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:    | -----            |                             | ----- |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 346,5 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO       | -----                | -----                  | -----                   | -----                   |
| SOBRE TERRENO      | <b>69,43</b>         | -----                  | -----                   | <b>69,43</b>            |
| TOTAL              | <b>69,43</b>         | -----                  | -----                   | <b>69,43</b>            |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO          |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|---------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | <b>8,50</b> | <b>1,47</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0,80</b> | <b>0,80</b>         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | -----       | -----       | DENSIDAD                          | -----       | -----               |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | <b>30</b>   | <b>6,80</b> | ADOSAMIENTO                       | -----       | <b>CONTINUO 60%</b> |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | -----       | -----       | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | -----       | -----               |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO | -----       | -----       | -----                             | -----       | -----               |
| -----   | -----       | -----       | -----                             | -----       | -----               |
| -----   | -----       | -----       | -----                             | -----       | -----               |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |             |             |                                   |             |                     |
| Art. 121  | Art.122     | Art. 123    | Art.124                           | Art. 55     | Otro                |

|                                  |  |                             |               |             |
|----------------------------------|--|-----------------------------|---------------|-------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input checked="" type="checkbox"/>    | TODO                        | PARTES        | NO          |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | Res. N° ----- | Fecha ----- |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                          |                  |          |
|----------------------|--------------------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | -----                    | OFICINAS         | -----    |
| LOCALES COMERCIALES  | -----                    | ESTACIONAMIENTOS | -----    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>EDUCACION ADULTOS</b> |                  | <b>1</b> |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup> | DESTINO   | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL  |
|--|--------------|---------------------------------|-----------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1   | 1            | 0,59                            | EDUCACION | A3            | 0,59           | 87.520     |
| PISO 2   | 1            | 68,84                           | EDUCACION | A3            | 68,84          | 10.211.657 |
|  |              |                                 |           |               |                |            |
|  |              |                                 |           |               |                |            |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              |                                 | TOTALES   |               | 69,43          | 10.299.177 |
| PRESUPUESTO  |              |                                 |           |               |                | 10.299.177 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                                 |           | %             |                | 154.488    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                                 |           | (-)           |                |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                                 |           | %             |                | 154.488    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                                 |           | (-)           | 30%            | 46.346     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA       | 4451963                         | FECHA:    | 21/01/2013    | (-)            | VALOR      |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                                 |           |               |                | 92.692     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4510866                         | FECHA:    | 20/02/2013    | VALOR          | 92.692     |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                                 | Nº        |               | FECHA          |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| - | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en   | 510,22 m <sup>2</sup> |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |                       |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |                       |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |                       |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |                       |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |                       |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.   |                       |
| 7 | El Permiso N° 22-F de fecha 05.06.2009 se encuentra sin Recepción, deberá solicitarla para la Recepción de este Permiso.  |                       |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / PLG. / evb