



PERMISO DE EDIFICACION  
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) ☒ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)  
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

N° PERMISO
7
FECHA DE APROBACION
09/01/2013
ROL SII
4008-30

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.-  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO L-3553 de fecha 07-06-2012  
D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de AMPLIACION para el predio ubicado en calle / avenida / camino 30 DE OCTUBRE N° 297  
Lote N° 1 manzana EL VERGEL - VILLA NONGUEN sector URBANO  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>ELIANA ELIZABETH RIVERA MUÑOZ</u>	<u>7.026.038-7</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>SISSI MARQUEZ LILLO</u>	<u>16.011.575-0</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		<u>228,00</u>		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
<u>PISO 1</u>	<u>HABITACIONAL</u>	<u>E4</u>	<u>4,37</u>	<u>333.090</u>
<u>PISO 2</u>	<u>HABITACIONAL</u>	<u>E4</u>	<u>26,33</u>	<u>2.006.925</u>
TOTALES			<u>30,70</u>	<u>2.340.015</u>

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA				\$ <u>2.340.015</u>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				<u>35.100</u>
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE				<u>30%</u>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	(-)	
TOTAL A PAGAR				<u>35.100</u>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA:	VALOR	EXENTO DERECHOS
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  
2 Con este Permiso, la superficie total edificada a la fecha queda en 117,19 m².

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES