



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| Nº DE RESOLUCION |
| 79 |
| MODIFICACION |
| Fecha de Aprobación |
| 28/02/2013 |
| ROL S.I.I |
| 496-23 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-3869 / 11-02-2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-238 de fecha 07/02/2013
- E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° de fecha
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION
ubicado en calle/avenida/camino PATRICIO LYNCH N° 2541 (EX 341)
Lote N° , manzana , localidad o loteo CHILLANCITO
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| EMETERIA EDITH DE LAS MERCEDES BUSTOS CONTRERAS | 5.534.482-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MAGDA PEÑA FLORES | 6.015.334-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|-----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| OBRA NUEVA | 488 | 13/10/1993 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO |
|----------------------|------------|--------------|
| PISO 1 | 12,34 | HABITACIONAL |
| ----- | ----- | |
| ----- | ----- | |
| TOTAL | 12,34 | |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | ----- | |
| SOBRE TERRENO | 12,34 | ----- | 12,34 |
| TOTAL | 12,34 | | 12,34 |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,31 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80 | 0,18 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,00 | 3,50 | ADOSAMIENTO | 40% | 18,5% |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| | | | |
|---|-------|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
|-------|-------|-------|-------|

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|---|---------|---------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | TODO | | PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | ----- | Fecha ----- |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUP. UNIT. MODIF M² | DESTINO | CLAS. | M² MODIF. | SUPERF. PERM A MOD. | M² RESULT. | SUB TOTAL DERECHOS |
|--|--------------|---------------------|--------------|------------|-----------|---------------------|------------|--------------------|
| PISO 1 | 1 | 12,34 | HABITACIONAL | C3 | 12,34 | 60,86 | 73,20 | 27.458 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | 12,34 | 60,86 | 73,20 | 27.458 |
| | | | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | TOTALES | | | |
| PRESUPUESTO | | | | | | | | 360.000 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 31.058 | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | | | |
| DERECHOS RECALCULADOS | | | | | | | | 31.058 |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA | BOLETA | | FECHA: | | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 31.058 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4513472 | FECHA: | 28/02/2013 | VALOR | | | 31.058 |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | FECHA | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | | | |
|---|---|--------|----|
| - | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en | 205,02 | M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total. | | |
| 7 | Se modifica Permiso N° 488 de fecha 13.10.1993 aumentando su superficie en 12,34 m², quedando la unidad 1 con 73,20 m². La superficie total de Unidad 1 y Unidad 2 queda en 205,02 m².- | | |

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES