



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 89                  |
| AMPLIACION          |
| Fecha de Aprobación |
| 07/03/2013          |
| ROL S.I.I           |
| 380-8               |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **L-3431** de fecha **29/02/13**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-853** de fecha **24/05/2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **AMPLIACION** con una superficie edificada de **198,91** m<sup>2</sup> y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **OFICINAS COMERCIALES** ubicado en calle/avenida/camino **OROMPELLO** N° **847** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector **URBANO** Zona **HR1** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |           |
| <b>FELIX LEAMAN DE LA HOZ</b>   | <b>7.917.187-5</b>  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |           |
| <b>CAROLINA FRIEDL IRRIBARRA</b>  | <b>13.377.042-9</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO            | CATEGORIA |
| -----   | -----               | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |           |
| <b>A PROPUESTA</b>  | -----               |           |

|   |  |              |           |
|---|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              |  | R.U.T.       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              |  | R.U.T.       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |           |
| FELIPE EDUARDO VALENZUELA GOMEZ                                   |  | 16.052.105-8 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |                      |                             |
|--|------------------------|----------------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.                                      | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|  | SERVICIOS              | OFICINAS COMERCIALES | BASICO                      |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                          | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                             |
| INFRAESTRUCTURA  | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 424,74 m² |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       |           |            |            |
| SOBRE TERRENO      | 198,91    |            | 198,91     |
| TOTAL              | 198,91    |            | 198,91     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |                   |            |                                   |           |            |
|---|-------------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|   | PERMITIDO         | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 8,50              | 1,18       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80      | 0,52       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           |                   |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | 30m + Piso Retiro | 6,28       | ADOSAMIENTO                       | PERMITIDO | 60%        |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | 2                 |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 2         |            |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                   |            |                                   |           |            |
|   |                   |            |                                   |           |            |
|   |                   |            |                                   |           |            |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |                   |            |                                   |           |            |
| Art. 121  | Art.122           | Art. 123   | Art.124                           | Art. 55   | Otro       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |                   |            | TODO                              |           |            |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |                   |            | SI                                | NO        | Res. N°    |
|   |                   |            |                                   |           | Fecha      |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |  |                  |   |
|----------------------|--|------------------|---|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         | 1 |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |   |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |                  |   |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION | M²         | SUB TOTAL        |
|--|--------------|---------------------|---------|---------------|------------|------------------|
| PISO 1   | 1            | 72,21               | OFICINA | C3            | 72,21      | 10.711.559       |
| PISO 2   | 1            | 126,70              | OFICINA | C3            | 126,70     | 18.794.551       |
|  |              |                     |         |               |            |                  |
| TOTALES  |              |                     |         |               | 198,91     | 29.506.111       |
| PRESUPUESTO  |              |                     |         |               |            | 29.506.111       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                     |         | %             | 442.592    |                  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                     |         | (-)           |            |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                     |         | %             | 442.592    |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                     |         | (-)           |            |                  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |              | BOLETA              | 4262350 | FECHA:        | 29/02/2012 | (-) VALOR 47.235 |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                     |         |               | 395.357    |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4515446             | FECHA:  | 07/03/2013    | VALOR      | 395.357          |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                     | Nº      |               | FECHA      |                  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|    |   |           |
|----|---|-----------|
| -  | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en   | 499,46 m² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-   |           |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |           |
| 3  | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |           |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |           |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |           |
| 6  | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |           |
| 7  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |           |
| 8  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.   |           |
| 9  | El Permiso Nº 331 de fecha 10.12.2003 indica demolición de edificaciones existentes.  |           |
| 10 | Las edificaciones de predio Rol Nº 380-9 fueron demolidas.  |           |
| 11 | Predio corresponde al resultante de la Fusión Resolución Nº 2093-D-1370 de fecha 05.07.2012.-   |           |
| 12 | Cuenta con Autorización Notarial de vecino para mayor longitud de adosamiento, (10,56m. en deslinde derecho).   |           |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES