



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº CERTIFICADO
95
FECHA DE APROBACION
13/03/2013
ROL SII
146-35
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. Nº L-3776 de fecha 05/12/2012
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. Nº 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El Giro de Ingreso Municipal Nº 4517824 de fecha 13/03/2013 de Pago de Derechos Municipales por un valor de \$ \$ 397.267

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:
- COMERCIO**

ubicada en SAN MARTIN Nº 1511 INTERIOR  
Lote Nº        manzana        localidad o loteo        sectr URBANO  
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales

- 3.- Individualización del interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAULINA DE FATIMA PINCHART URRUTIA	7.837.579-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARIEL FIDEL ORELLANA SALAZAR	10.835.025-3

- 4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos.

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	COMERCIO	C3	119,52	17.729.477
PISO 2	COMERCIO	C3	59,02	8.754.968
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			178,54	26.484.445
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			178,54	D.F.L. Nº 2 NO

1 Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES