



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 23-FA |
| FECHA |
| 27-01-2009 |
| ROL S.I.I |
| 6302-17 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° SP-357 / 21-01-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2033 de fecha 21-07-2008
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de -----

para el predio ubicado en calle/avenida/camino FRAY BARTOLOME DEL POZO

N° 340 UNID 17 Lote N° ----- manzana ----- loteo LO GALINDO NORTE

URBANO sector H3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| JOSE ELIASARE PEREIRA SUAZO | | 7.804.995-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION | | 5.155.430-2 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| JAIME VARELA FUENTES | | 13.506.512-9 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1º | E4 | 2,57 | VIVIENDA | 184.161 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 2º | E4 | 5,17 | VIVIENDA | 370.472 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | ----- |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | M² | | 7,74 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|--|---|-------|-------|----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | 554.633 |
| AMPLIACION | | | | | 554.633 |
| DEMOLICION | | | | | |
| INSTALACION FAENA | | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | ----- |
| MODIFICACION | | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | ----- |
| SALA DE VENTA O PILOTO | | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | EXCENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S) | | | % |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | ----- | | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | ----- |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- |
| | | | FECHA | ----- | VALOR \$ |

NOTAS :

| | | |
|---|---|----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 65,30 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |

JAG / JAG / gms


JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES