



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 24-FA             |
| FECHA             |
| 27-01-2009        |
| ROL S.I.I         |
| 6302-18           |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° SP-356 / 21-01-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2032 de fecha 21-07-2008
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de -----

para el predio ubicado en calle/avenida/camino FRAY BARTOLOME DEL POZO

N° 340 UNID 18 Lote N° ----- manzana ----- loteo LO GALINDO NORTE

URBANO sector H3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |
| <b>SILVIA NOVELIA TOLEDO SEPÚLVEDA</b>   | <b>8.613.163-3</b>  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |
| <b>-----</b>   | <b>-----</b>        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.              |
| <b>I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION</b>  | <b>5.155.430-2</b>  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.              |
| <b>JAIME VARELA FUENTES</b>  | <b>13.506.512-9</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO CATEGORIA  |
| <b>-----</b>   | <b>-----</b>        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| <b>-----</b>   | <b>-----</b>        |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO  | VALOR   |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1º                      | E4       | 2,57    | VIVIENDA | 184.161 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 2º                      | E4       | 5,17    | VIVIENDA | 370.472 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                   | -----    | -----   | -----    | -----   |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION                            |                         |          |         |          | -----   |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |          |         |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |          |         |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |          |         |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |          |         |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     | M²                      |          | 7,74    |          |         |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |    |   |       |       |          |
|--|----|---|-------|-------|----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |   |       |       | 554.633  |
| AMPLIACION   |    |   |       |       | 554.633  |
| DEMOLICION   |    |   |       |       |          |
| INSTALACION FAENA  |    |   |       |       | -----    |
| INSATALACION DE GRUAS  |    |   |       |       | -----    |
| MODIFICACION   |    |   |       |       | -----    |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |    |   |       |       | -----    |
| SALA DE VENTA O PILOTO                                       |    |   |       |       | -----    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    | EXCENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S) |       |       | %        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |   |       |       | (-)      |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    | BOLETA  | ----- |       | (-)      |
| TOTAL A PAGAR  |    |   |       |       |          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |    |   |       | Nº    | -----    |
|  |    |   |       | FECHA | -----    |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | -----   | FECHA | ----- | VALOR \$ |

NOTAS :

|   |   |          |
|---|---|----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 64,10 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |          |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |          |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES