



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 15-FA             |
| FECHA             |
| 01-02-2010        |
| ROL S.II          |
| 307-432           |

REGIÓN : OCTAVA

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. N° E-1621 / 26-05-2009  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-3094 de fecha 05-01-2009  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **PASAJE JUAN DE LA MATTA**  
Nº **358** Lote Nº **16** Manzana **27** Sector **VEGAS DE NONGUEN**  
**URBANO** Zona **H2**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

4.- Individualización de Interesados:

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>NANCY DEL PILAR ALBORNOZ CHAMORRO</b>                 | R.U.T.<br><b>5.425.315-K</b>  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO<br>-----  | R.U.T.<br>-----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)<br>----- | R.U.T.<br>-----               |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE<br><b>ARTURO PEÑA RIFFO</b>            | R.U.T.<br><b>13.389.525-6</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE<br>-----  | REGISTRO CATEGORIA<br>-----   |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>-----   | R.U.T.<br>-----               |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR     |
|---|-------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | C3       | 43,31   | HABITACIONAL | 5.902.763 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                  | E3       | 36,86   | HABITACIONAL | 3.587.805 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                   | -----    | -----   | -----        | -----     |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION                            |                         |          |         |              | -----     |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |              |           |
| <b>TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO</b>                                       |                         |          |         | 80,17        |           |

### 5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

### 5.3.- DEMOLICIÓN

|                                  |                                |                      |                |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|

### PAGO DE DERECHOS:

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |          | 9.490.568 |
| AMPLIACION   |        |          | 9.490.568 |
| DEMOLICION   |        |          | -----     |
| INSTALACION FAENA  |        |          | -----     |
| INSATALACION DE GRUAS  |        |          | -----     |
| MODIFICACION - ALTERACION                                    |        |          | -----     |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |        |          | -----     |
| SALA DE VENTA O PILOTO                                       |        |          | -----     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        | %        | 142.359   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        | (-)      | -----     |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA | (-)      | -----     |
| TOTAL A PAGAR  |        |          | 142.359   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº     | 3853304  | FECHA     |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | -----    | FECHA     |
|  |        | VALOR \$ | -----     |

### NOTAS :

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 189,94 M <sup>2</sup> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |                       |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |                       |
|   |   |                       |
|   |   |                       |

  
 RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)