



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 30-FA             |
| FECHA             |
| 10-02-2010        |
| ROL S.I.I         |
| 7899-44           |

REGIÓN : OCTAVA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-2598 / 23-10-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1121 de fecha 17-08-2009
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

## RESUELVO:

### 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

RAMON CARRASCO

N° 239 CASA 31

Lote N° -----

Manzana -----

Sector TIERRAS COLORADAS

URBANO

Zona -----

HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

### 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

MANTIENE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

### 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

### 4.- Individualización de Interesados:

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |           |
| LEONARDO ANDRES PINILLA CIFUENTES  | 13.309.854-2 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |           |
| RODRIGO BUSTOS CHAVEZ  | 13.133.692-6 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----  | -----        | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR     |
|---|-------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | E3       | 10,83   | HABITACIONAL | 1.054.149 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                   | -----    | -----   | -----        | -----     |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                   | -----    | -----   | -----        | -----     |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION                            | -----                   |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     |                         |          | 10,83   |              |           |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |    |       |        |       |          |         |           |            |
|--|----|-------|--------|-------|----------|---------|-----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |       |        |       |          |         | 1.054.149 |            |
| AMPLIACION   |    |       |        |       |          |         | 1.054.149 |            |
| DEMOLICION   |    |       |        |       |          |         | -----     |            |
| INSTALACION FAENA  |    |       |        |       |          |         | -----     |            |
| INSATALACION DE GRUAS  |    |       |        |       |          |         | -----     |            |
| MODIFICACION - ALTERACION                                    |    |       |        |       |          |         | -----     |            |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |    |       |        |       |          |         | -----     |            |
| SALA DE VENTA O PILOTO                                       |    |       |        |       |          |         | -----     |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |       |        |       |          | %       | 15.812    |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |       |        |       |          | (-)     | -----     |            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    |       | BOLETA |       |          | (-)     | -----     |            |
| TOTAL A PAGAR  |    |       |        |       |          |         | 15.812    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |    |       |        |       | Nº       | 3855761 | FECHA     | 10-02-2010 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | ----- | FECHA  | ----- | VALOR \$ |         | -----     |            |

NOTAS :

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 101,09 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |           |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |           |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |           |
|   |   |           |

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RSB / CLT / evb