



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 62-FA             |
| FECHA             |
| 31-08-2010        |
| ROL S.I.I.        |
| 68-23             |

## REGIÓN : OCTAVA

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° ..... E-2060 / 14-04-2010  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... J-216 de fecha 0-02-2007  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... ----- de fecha -----

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino ..... **LORD COCHRANE**  
Nº ..... 780 Lote Nº ..... Manzana ..... Sector **CENTRO**  
URBANO Zona ..... C2

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ..... **MANTIENE**  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

- 4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |           |
|--|--------------|-----------|
| BANCO SCOTIABANK CHILE   | -----        |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |           |
| FERNANDO JACOME  | 7.624.937-7  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |           |
| TANIA FIGUEROA   | 13.466.267-0 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----  | -----        | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR     |
|---|-------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                  | A3       | 47,51   | HABITACIONAL | 6.566.500 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | ----                    | ----     | ----    | ----         |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | ----                    | ----     | ----    | ----         |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | ----                    | ----     | ----    | ----         |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | ----                    | ----     | ----    | ----         |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | ----                    | ----     | ----    | ----         |           |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION                            |                         |          |         |              | ----      |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC                    |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     | 47,51                   |          |         |              |           |

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

|                                  |                                |                      |                |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|

**PAGO DE DERECHOS:**

| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |          |  |
|--|----------|--|
| AMPLIACION   |          | 6.566.500                                      |
| DEMOLICION   |          | -----  |
| INSTALACION FAENEA   |          | -----  |
| INSATALACION DE GRUAS  |          | -----  |
| MODIFICACION   |          | -----  |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |          | -----  |
| HABILITACIÓN   |          | -----  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |          | % 98.498                                       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |          | (-) -----                                      |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA   | (-)  |
| TOTAL A PAGAR  |          | 98.498   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |          | Nº 3953991/3956925 FECHA 31-08-2010/08-09-2010 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº ----- | FECHA ----- VALOR \$ -----                     |

**NOTAS :**

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de.  | 843,51 M <sup>2</sup> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Ampliacion Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. |                       |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).   |                       |
| 3 | Constructibilidad queda en 1,62, máximo permitido es de factor 10.   |                       |

JUAN ANDREU GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / Icc