



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
64-FA
FECHA
13-09-2010
ROL S.I.I.
922-12

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº E-2229 / 03-08-2010
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-420 de fecha 25-05-2010
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **INDEPENDENCIA**
Nº **1270** Lote Nº **-----** Manzana **-----** Sector **CENTRO**
URBANO Zona **H5**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	CRISTIAN HEBLES GAJARDO	R.U.T.	8.290.407-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA	R.U.T.	12.532.005-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	-----	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	A1	19,33	OFICINA	4.885.174
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION					12.980.500
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO		NUEVO DESTINO			
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES		TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			19,33		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	<input type="checkbox"/> m ²
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	---

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA			
AMPLIACION		4.885.174	
DEMOLICION		----	
INSTALACION FAENEA		----	
INSATALACION DE GRUAS		----	
MODIFICACION		12.980.500	
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES		----	
HABILITACIÓN		----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	203.083
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		30%	(-)
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA		(-)
TOTAL A PAGAR		142.158	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	3957821
		FECHA	13-09-2010
-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de.		918,28 M ²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Ampliacion Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.		
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).		
3	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.		
4	Con este permiso la superficie total construida en el predio es de 918,28 M ² considerando que los 976,58 M ² (permiso Obra Nueva con permiso y recepción) consideraron una disminucion de 77,63 M ² en el 1er. piso y un aumento de superficie por Obra Menor en un 2do. piso de 19,33 M ² .		

JUAN ANDRESCU GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES