



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES  
Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
64-FA
FECHA
13-09-2010
ROL S.I.I
922-12

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° **E-2229 / 03-08-2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-420** de fecha **25-05-2010**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **----** de fecha **----**

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**
- para el predio ubicado en calle /avenida /camino **INDEPENDENCIA**
- N° **1270** Lote N° **----** Manzana **----** Sector **CENTRO**
- URBANO** Zona **H5**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **----**
- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CRISTIAN HEBLES GAJARDO</b>	<b>8.290.407-7</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>----</b>	<b>----</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
<b>----</b>	<b>----</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA</b>	<b>12.532.005-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>----</b>	<b>----</b>	<b>----</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>----</b>	<b>----</b>	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	<b>PISO 2</b>	<b>A1</b>	<b>19,33</b>	<b>OFICINA</b>	<b>4.885.174</b>
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	<b>----</b>	<b>----</b>	<b>----</b>	<b>----</b>	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	<b>----</b>	<b>----</b>	<b>----</b>	<b>----</b>	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	<b>----</b>	<b>----</b>	<b>----</b>	<b>----</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION					<b>12.980.500</b>
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			<b>19,33</b>		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				
AMPLIACION				4.885.174
DEMOLICION				-----
INSTALACION FAENEA				-----
INSATALACION DE GRUAS				-----
MODIFICACION				12.980.500
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES				-----
HABILITACIÓN				-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	203.083
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			30%	(-) 60.925
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA		(-)	
TOTAL A PAGAR				142.158
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	3957821	FECHA 13-09-2010
-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de.			918,28 M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Ampliacion Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.			
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).			
3	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.			
4	Con este permiso la superficie total construida en el predio es de 918,28 M² considerando que los 976,58 M² (permiso Obra Nueva con permiso y recepción) consideraron una disminucion de 77,63 M² en el 1er. piso y un aumento de superficie por Obra Menor en un 2do. piso de 19,33 M².			

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES