



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES
Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 69-FA |
| FECHA |
| 23-09-2010 |
| ROL S.I.I |
| 17-21 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-2681 / 18-12-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1440 de fecha 15-10-2009
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR
- para el predio ubicado en calle /avenida /camino BELTRAN MATHIEU
- N° 66 Lote N° ---- Manzana ---- Sector BARRIO UNIVERSITARIO
- URBANO Zona H1

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ----
- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
-
- 4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| PHILIPPE MASSOC LARRAIN | | 9.656.020-6 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| HUGO MARQUEZ M./ALVARO VARELA M. | | 9.816.835-4/13.507.528-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | C3 | 3,70 | HABITACIONAL | 511.388 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | E3 | 7,09 | HABITACIONAL | 699.840 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | 4.115.000 |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 10,79 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|---------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | |
| AMPLIACION | | | | | 1.211.228 |
| DEMOLICION | | | | | ----- |
| INSTALACION FAENEA | | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | ----- |
| MODIFICACION | | | | | 4.115.000 |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | ----- |
| HABILITACIÓN | | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 59.318 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | ----- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 59.318 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 3960017 | FECHA |
| | | | | | 23-09-2010 |
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de. | | | | 333,87 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Ampliacion Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. | | | | |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras). | | | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / C.I.T. / lcc