



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 71-FA |
| FECHA |
| 19-10-2010 |
| ROL S.I.I |
| 32-21 |

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-1984 / 01-02-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-134 de fecha 08-02-2006
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR para el predio ubicado en calle /avenida /camino CHORRILLOS N° 1342 Lote N° ---- Manzana ---- Sector BARRIO UNIVERSITARIO URBANO Zona H1

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| NATALIO ASTROZA HERNANDEZ | 4.804.159-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| VICTOR AEDO ABURTO | 5.689.229-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | | PISO | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------|---|-------------------------|---------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 3 | E3 | 10,20 | HABITACIONAL | 1.012.289 |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | ---- |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 10,20 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|----|--------|---------|-------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | 1.012.289 |
| AMPLIACION | | | | | 1.012.289 |
| DEMOLICION | | | | | ----- |
| INSTALACION FAENA | | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | |
| MODIFICACION - ALTERACION | | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | ----- |
| SALA DE VENTA O PILOTO | | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 15.184 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | ----- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | | (-) | ----- |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 15.184 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 3966908 | FECHA | 19-10-2010 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ ----- |

NOTAS :

| | | |
|---|---|----|
| | | M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 3 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| | | |
| | | |

JAG/CLT/ evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES