



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 84-FA             |
| FECHA             |
| 21-12-2010        |
| ROL S.I.          |
| 6707-6            |

## REGIÓN : OCTAVA

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº L-2826 / 18-11-2010  
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-430 de fecha 25-05-2010  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVDA. PAICAVI  
Nº 2613 Lote Nº A-1A Manzana ---- Sector ----  
URBANO Zona CU1

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----

los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.                      |           |
|--|-----------------------------|-----------|
| METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A. POR MANDATO INMOBILIARIA SERGIO ESCOBAR Y CIA. LTDA.  | 99.512.160-3 / 76.057.010-9 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.                      |           |
| SERGIO ESCOBAR M./ MARIA SOLEDAD ESCOBAR M.  | 8.629.816-3 / 10.236.372-8  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.                      |           |
| BELMAR, GAME Y LÓPEZ ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.   | 76.852.220-0                |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.                      |           |
| JORGE GAME VALDES  | 10.048.676-8                |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO                    | CATEGORIA |
| -----  | -----                       | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.                      |           |
| -----  | -----                       |           |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR     |
|---|-------------------------|----------|---------|---------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | B3       | 24,08   | OFICINA | 3.824.121 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                  | B3       | 48,17   | OFICINA | 7.649.830 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | ----                    | ----     | ----    | ----    | ----      |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | ----                    | ----     | ----    | ----    | ----      |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION                            |                         |          |         |         | ----      |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC                    |                         |          |         |         |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |         |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |         |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |         |           |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     | 72,25                   |          |         |         |           |

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

|                                  |                                |                      |                |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|

**PAGO DE DERECHOS:**

|  |            |                          |
|--|------------|--------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |            |                          |
| AMPLIACION   |            | 11.473.950               |
| DEMOLICION   |            | ----                     |
| INSTALACION FAENEA   |            | ----                     |
| INSATALACION DE GRUAS  |            | ----                     |
| MODIFICACION   |            | ----                     |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |            | ----                     |
| HABILITACIÓN   |            | ----                     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |            | % 172.109                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |            | (-)                      |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA     | (-)                      |
| TOTAL A PAGAR  |            | 172.109                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº 3979957 | FECHA 21-12-2010         |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº ----    | FECHA ---- VALOR \$ ---- |

**NOTAS :**

|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 7562,35 M <sup>2</sup> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. |                        |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).  |                        |
|   |   |                        |

JUAN ANDREOTTI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CVR / lcc